



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια
Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049085-086, 213-2049000
FAX : 213-2049006
E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr

lissandrosgeorgamlis@gmail.com

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αρ. Απόφασης: **22/2021**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **6585/1-4-2021**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **17.3.2021** τακτικής (διεξαχθείσα μέσω τηλεδιάσκεψης) Συνεδρίασης Νο. **3/2021** του Δ.Σ. του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση τροποποίησης διαχειριστικής μελέτης του Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας (επανεισάγεται κατόπιν υποβολής πρακτικού από την συγκροτηθείσα με την αριθ. 13/2021 απόφαση Δ.Σ. επιτροπή)»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε **τακτική** Συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της ΠΝΠ που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020, της αριθ. 32 καθώς και των προηγούμενων σχετικών εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. (στα πλαίσια των ληφθέντων μέτρων για τον περιορισμό της περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού) σήμερα στις **17.3.2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **6 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 5218/12-3-2021 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **3/2021**) του Προέδρου αυτού κ. Λύσανδρου Γεωργαμλή, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Νέας Φιλαδέλφειας και Νέας Χαλκηδόνας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»).

Ο Δήμαρχος : **ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**
Ο Πρόεδρος : **ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ**
Ο Γραμματέας : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ**

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ
 ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ
 ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
 ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΑΝΘΗ
 ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
 ΜΠΕΡΔΕΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
 ΜΠΙΓΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΙΣΤΕΪΔΗΣ
 ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΑΝΑΗ
 ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
 ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ-ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ
 ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ
 ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΛΕΚΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΑΛΕΦΡΑΓΚΗ ΣΟΦΙΑ
 ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Στην τακτική Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ήταν **ΟΛΟΙ** παρόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Γεωργαμλής Λύσσανδρος
Τάφας Ηλίας
Γραμμένος Σπυρίδων
Κανταρέλης Δημήτριος
Παπακώστα Ανθή
Κοσκολέτος Σωτήριος
Μπερδέσης Σπυρίδων
Μπιγάλης Κωνσταντίνος
Καραβίας Γεώργιος
Κουτσάκης Μιχαήλ
Κοπελούσος Χρήστος
Βασιλόπουλος Αριστείδης
Ανανιάδης Νικόλαος
Ανεμογιάννης Γεώργιος
Ντάτσης Κωνσταντίνος
Καλαμπόκης Ιωάννης
Εμμανουήλ Δανάη
Γρετζελιάς Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ**ΟΥΔΕΙΣ**

Γρετζελιάς Χρήστος
Αναγνώστου Γεώργιος
Λαζαρίδης Πέτρος
Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος
Τομπούλογλου Κωνσταντίνος
Αθανασόπουλος Παναγιώτης
Σερετάκης Νικόλαος
Γκούμα Δανάη-Εύα
Ζαχαριάδης Ιωάννης
Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
Παπαλουκά Ευτυχία
Ουσταμπασιδής Ιωάννης
Λέκκας Αθανάσιος
Αλεφραγκή Σοφία
Γούλας Αλέξανδρος

Σημειώνεται ότι στη Συνεδρίαση ήταν **παρών** ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας **κ. Ηλίας Γκρίντζαλης**, ενώ το Συμβούλιο Κοινότητας Ν.Φιλαδέλφειας εκπροσωπήθηκε από το μέλος του κ. **Εμμανουήλ Θεμέλη**.

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής *τακτικής* δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **μοναδικό** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης του μοναδικού θέματος της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε αυτό.

ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΘΕΜΑ Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **μοναδικό** Θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 5368/11-3-2021 και με αριθ. **1/2021** Πρακτικό της συγκροτηθείσας με την αριθ. **13/2021** απόφαση Δ.Σ. διαπαραταξιακής Επιτροπής ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι ,

ΘΕΜΑ: «Υποβολή πρακτικού-εισηγήσης στο Δ.Σ. για την τροποποίηση της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας»

Η Επιτροπή που συγκροτήθηκε με την αριθ. **13/2021** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την τροποποίηση της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας συνήλθε σε Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70 παρ. 4 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως οι τελευταίες ισχύουν μετά την τροποποίησή τους από το άρθρο 6 παρ. 1 του Ν. 4623/19, το άρθρο 229 παρ. 9 του Ν. 4635/19 και το άρθρο 45 παρ. 3 του Ν. 4647/19 σε συνδυασμό με το κεφ. Δ' της αριθ. 67 (Α.Π.: 23624/14-4-2020) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών στο κτίριο του Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού Διασποράς (Π.Π.Ι.Ε.Δ.) στις **26.2.2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10 π.μ.**, και ακολούθως στο Πνευματικό Κέντρο Ν. Φιλαδέλφειας στις **2.3.2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **9 π.μ.**, στις **5.3.2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **9 π.μ.** και στις **8.3.2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **9 π.μ.**, ύστερα από τις από 25/2/2021, 1/3/2021, 4/3/2021 και 5/3/2021 αντίστοιχες ηλεκτρονικές προσκλήσεις (που απεστάλησαν σε όλα τα μέλη της επιτροπής μέσω e-mail) του Προέδρου της Επιτροπής κ. Σωτηρίου Κοσκολέτου, Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Σε όλες τις ανωτέρω Συνεδριάσεις διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι ήταν παρόντες:

I. Από την δημοτική παράταξη του εκλεγέντος Δημάρχου («Ν.Φ.-Ν.Χ. Πολιτών Πολιτεία»):

1. Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Σωτήριος Κοσκολέτος, Αντιδήμαρχος Τ.Υ., ως Πρόεδρος
2. Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Σπυρίδων Γραμμένος, Αντιδήμαρχος Πρασίνου
3. Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Ηλίας Τάφας, Αντιδήμαρχος Οικ. Υπηρεσιών
4. Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Δημήτριος Κανταρέλης, *(μόνο στην 1^η Συνεδρίαση στις 26/2/2021. Στις υπόλοιπες παρέστη στη θέση του το α' αναπληρωματικό μέλος της παράταξης κ. Χρήστος Κοπελούσος).*
5. Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Μιχαήλ Κουτσάκης, Αντιδήμαρχος Καθαριότητας, Ανακύκλωσης & Ηλεκτροφωτισμού *(πλην της 1^{ης} Συνεδρίασης της 26^{ης}/2/2021, όπου παρέστη το α' αναπληρωματικό μέλος της παράταξης κ. Χρήστος Κοπελούσος).*

II. Από την δημοτική παράταξη «ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ»:

Ο επικεφαλής αυτής κ. Αριστείδης Βασιλόπουλος *(πλην της 4^{ης} Συνεδρίασης της 8^{ης}/3/2021).*

III. Από την δημοτική παράταξη «Η Πόλη της Καρδιάς μας Ν.Φ.-Ν.Χ.»:

Ο επικεφαλής αυτής κ. Χαράλαμπος Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος, *ο οποίος αποχώρησε κατά την διάρκεια της 2^{ης} Συνεδρίασης (2/3/2021), δεν παρέστη κατά την 3^η Συνεδρίαση (5/3/2021) και αποχώρησε κατά την διάρκεια της 4^{ης} Συνεδρίασης (8/3/2021).*

IV. Από την δημοτική παράταξη «ΠΟΛΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑ»:

Ο επικεφαλής αυτής κ. Αναστάσιος Κωνσταντινίδης.

V. Εκ μέρους των ανεξαρτήτων Δημ. Συμβούλων:

Ο κ. Ιωάννης Ουσταμπασιδής.

- Παρόντες επίσης ήταν κατά τις ανωτέρω Συνεδριάσεις της επιτροπής, ο Δήμαρχος κ. Ι.Βούρος (στην 1^η Συνεδρίαση), ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Λύσανδρος Γεωργαμλής και από πλευράς υπηρεσιακών παραγόντων, η Προϊσταμένη του Τμήματος Άλλοις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου κ. Κυριακή Κλοκίτη, ο υπάλληλος της Δ.Τ.Υ. κ. Μάριος Αθανασιάδης και εκπρόσωπος της Νομικής Υπηρεσίας (κ. Ζαμπέτα Δρόσου ή κ. Χρυσόστομος Χήτος-Κιάμος), οι οποίοι, παρείχαν, λόγω αρμοδιότητας, πληροφορίες και γνώμες επί του θέματος. Επίσης, κατά την 2^η Συνεδρίαση παρέστη στη Συνεδρίαση και έλαβε το λόγο ο εκπρόσωπος της εταιρείας DEMAND κ. Ευάγγελος Οικονομάκης σχετικά με τη μελέτη των αναβαθμών.

Κατά τη διάρκεια των ανωτέρω Συνεδριάσεων έλαβαν το λόγο τα μέλη της Επιτροπής, τα οποία ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους, σε όλες τις Συνεδριάσεις τηρήθηκαν απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, ενώ επιπλέον αυτών στην 4^η Συνεδρίαση (8/3/2021) παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Το μέλος της Επιτροπής κ. Χ.Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος απέστειλε στις 2/3/2021 ηλεκτρονικά (μέσω e-mail) έγγραφο που έλαβε αριθ. εισ. πρωτ. 4383/3-3-2021 και έχει ως εξής:

- Προς 1.Δήμαρχο Νέας Φιλαδέλφειας Νέας Χαλκηδόνας
κ. Ιωάννη Βούρο
2.Πρόεδρο και Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου
3.Πρόεδρο και μέλη διαπαραταξιακής Επιτροπής για την
Τροποποίηση διαχειριστικής μελέτης του Άλλοις
4.Προέδρους και Μέλη των Δημοτικών Κοινοτήτων
Νέας Φιλαδέλφειας και Νέας Χαλκηδόνας.
5.Διευθύντρια Τεχνικής Υπηρεσίας κ.Σγουράκη
6.Προϊστάμενο Μελετών και Έργων Τ.Υ. κ.Μανή

(Με φροντίδα της Γραμματείας του Δημοτικού Συμβουλίου να πρωτοκολληθεί και διανεμηθεί στους ανωτέρω)

Παρακαλώ να μου γνωρίσετε σχετικά με το υπό συζήτηση σχέδιο των τροποποιήσεων επί της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους τα παρακάτω:

1. Τον λόγο για τον οποίο από το σύνολο των εισόδων του Άλσους προτείνεται να απομείνουν μόνο έξι εισοδοί ανοικτοί για το κοινό, ενώ στην περιοχή του αδιάνοικτου πεζόδρομου κατά μήκος της βόρειας και ανατολικής πλευράς του γηπέδου της Α.Ε.Κ. (Ο.Τ. 295) προβλέπονται άλλες τρεις εισοδοί. Η Α.Ε.Π.Ο. του «Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού στη Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής» (ΑΔΑ: 7ΥΕΛ4653Π8-ΘΞΩ) στην παράγραφο 4.3.8.5.1 θέτει απαραίτητη προϋπόθεση για τη λειτουργία του γηπέδου το κλείσιμο των εισόδων κατά την ημέρα τέλεσης των αγώνων σαν μέτρο υλοποίησης αντιπυρικής προστασίας του Άλσους.
2. Τον λόγο για τον οποίο προτείνεται η κατασκευή αναβαθμών, δεδομένου ότι έρχεται σε αντίθεση ομοίως με την παράγραφο 4.3.8.5.1 της Α.Ε.Π.Ο, όπου προβλέπεται άλλου είδους κατασκευή (τοίχος περίφραξης ο οποίος κατασκευάζεται εντός του πεζόδρομου) και επιπλέον με την παράγραφο 4.2.5.5 που δεν επιτρέπει καμία επέμβαση στο Άλσος που είναι εφραπτόμενο του γηπέδου πέραν των αναφερομένων στην παρ. 4.3.8.
3. Την προμελέτη από την οποία προέκυψε το πολυσχιδές περίγραμμα του νέου αναψυκτηρίου, δεδομένου ότι η μορφή του και η δέσμευση αυτής μέσω συντεταγμένων προϋποθέτει την ύπαρξη τουλάχιστον προμελέτης και δεν μπορεί να είναι τυχαία.

Το έργο των αναβαθμών προτείνεται προς αντικατάσταση του εγκεκριμένου τοίχου περίφραξης ο οποίος κατασκευάζεται εντός του πλάτους του πεζόδρομου. Σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: Ω17Υ465ΧΘΞ-67Χ) προ της κατασκευής του πεζόδρομου, θα πρέπει να συνταχθεί μελέτη διαμόρφωσης του πεζόδρομου από το φορέα κατασκευής του γηπέδου (ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 Α.Ε.) και όπως αναφέρεται στο άρθρο 13 του Ν. 4467/2017 θα πρέπει να εγκριθεί από το ως άνω Υπουργείο ως συνοδό έργο του γηπέδου. Επειδή το έργο των αναβαθμών εντός του παραχωρηθέντος κατά χρήση τμήματος του Άλσους, δεν καλύπτεται από την ισχύουσα Α.Ε.Π.Ο. του «Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού στη Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής», όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 6.3 (έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας) και η υλοποίηση του αφορά συνοδό έργο του γηπέδου εφόσον εγκριθεί από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, θα πρέπει να γίνει στη συνέχεια τροποποίηση της Α.Ε.Π.Ο, όπως άλλωστε αναφέρει και η Νομική Υπηρεσία.

Παρακαλώ να παρίστανται στην συνεδρίαση της διαπαραταξιακής επιτροπής την Παρασκευή 5 Μαρτίου 2021, οι απασχοληθέντες υπάλληλοι της Δ.Τ.Υ. με τα ως άνω αναφερθέντα, δηλαδή εν προκειμένω η Διευθύντρια των Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Ελ.Σγουράκη και ο προϊστάμενος του τμήματος Μελετών και έργων κ. Μανής.

Νέα Φιλαδέλφεια 2 Μαρτίου 2021
 Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος
 Δημοτικός Σύμβουλος
 Επικεφαλής της Ανεξάρτητης Δημοτικής Παράταξης
 Νέας Φιλαδέλφειας Νέας Χαλκηδόνας
 «Η πόλη της Καρδιάς μας»

Εν συνεχεία κατά την Συνεδρίαση της Επιτροπής στις 8/3/2021 το εν λόγω μέλος της δήλωσε ότι *αποχωρεί* διαμαρτυρόμενος από την διαπαραταξιακή επιτροπή, δεδομένου ότι δεν έλαβε απαντήσεις στο ανωτέρω έγγραφο και υποστηρίζοντας ότι μεθοδεύεται απόφαση αντίθετη με όσα αναφέρονται στη γνωμοδότηση της Νομ. Υπηρεσίας του Δήμου, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία (απόφαση) επιχειρείται παράνομη παραχώρηση δασικής έκτασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά τη διάρκεια της οποίας ο Πρόεδρος αυτής κ. Σ.Κοσκολέτος αποδέχθηκε α) πρόταση του μέλους της Επιτροπής κ. Α.Κωνσταντινίδη για την τροποποίηση του σημείου 8 του Ειδικού Παραρτήματος έτσι ώστε παράλληλα με την αναγκαιότητα απομάκρυνσης όλων των αυθαίρετων κατασκευών από το Άλσος, ο Δήμος δεσμεύεται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε να υπάρξει νομοθετική ρύθμιση που θα επιτρέπει την εγκατάσταση στο Άλσος φιλικών προς το περιβάλλον ελαφρών λυόμενων κατασκευών για τη φιλοξενία των αδέσποτων ζώων που περιθάλλει ο φιλοζωικός σύλλογος και β) πρόταση του μέλους της Επιτροπής κ. Ι.Ουσταμπασίδη για την τροποποίηση του σημείου 9 του Ειδικού Παραρτήματος έτσι ώστε να προβλεφθούν τρεις (3) επιπλέον εισοδοί στο Άλσος και συγκεκριμένα μία επί της οδού Μωραϊτίνη-Ν.Φ., μία επί της οδού Παπάγου-Ν.Φ. και μία από την πλευρά της Νέας Ιωνίας.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης κατά την 4^η Συνεδρίαση της Επιτροπής (8/3/2021) ο Πρόεδρος αυτής έθεσε το θέμα της υποβολής στο Δ.Σ. του πρακτικού-εισηγήσης της Επιτροπής επί του θέματος, ως αυτό τροποποιήθηκε ως προς τα σημεία 8 και 9 του Ειδικού Παραρτήματος, *σε κατ'άρθρο ψηφοφορία* ενώπιον του Σώματος.

- *Κατά* του θέματος, *ως αυτό τροποποιήθηκε*, δήλωσε ότι τάσσεται το μέλος της Επιτροπής κ. Ι.Ουσταμπασίδη, *μόνο ως προς τα σημεία 2 (έργο αναβαθμών) και 4 (χώρος φυλακίου) του Ειδικού Παραρτήματος*, δεδομένου ότι για το πρώτο έχει αποστείλει ερώτημα στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σχετικά με το αν είναι στη δικαιοδοσία του Δ.Σ. η λήψη απόφασης επί των τροποποιήσεων χωρίς να έχει προηγηθεί απόφαση του Υπουργείου και για το δεύτερο θεωρώντας ότι το φυλάκιο πρέπει να παραμείνει στη θέση του.

Μετά ταύτα η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τις απόψεις και προτάσεις των μελών της κατά την διάρκεια των Συνεδριάσεων αυτής, το Ειδικό Παράρτημα επί των προτεινόμενων αλλαγών στη Διαχειριστική Μελέτη του Άλσους Ν.Φ., όπως τροποποιήθηκε ως προς τα σημεία 8 και 9 αυτού, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 70 παρ. 4 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως οι τελευταίες ισχύουν μετά την τροποποίησή τους από το άρθρο 6 παρ. 1 του Ν. 4623/19, το άρθρο 229 παρ. 9 του Ν. 4635/19 και το άρθρο 45 παρ. 3 του Ν.

4647/19 σε συνδυασμό με το κεφ. Δ' της αριθ. 67 (Α.Π.: 23624/14-4-2020) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

- Την αριθ. 13/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης της επιτροπής
- Τις αριθ. 222/2015 και 129/2016 προηγούμενες σχετικές αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
- Το αριθ. πρωτ. 1644/ 25.01.2021 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Ν.Φ-Ν.Χ,
- Το αριθ. ΦΕΚ 5283 Β/1.12.2020
- Το υπ' αριθ. 1727/25.08.2016 εγκριτικό έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής-Διεύθυνση Δασών Αθηνών (ΑΔΑ:7ΨΕΦΟΡ1Κ-ΣΜΠ).
- Την υφιστάμενη Διαχειριστική Μελέτη του Άλσους Ν.Φ.

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

(ως προς τα σημεία 1, 3 και 5-12 του Ειδικού Παραρτήματος)

&

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (6 ΥΠΕΡ-1 ΚΑΤΑ)

(ως προς τα σημεία 2 και 4 του Ειδικού Παραρτήματος)

Εγκρίνει την **υποβολή** προς το Δημοτικό Συμβούλιο **πρακτικού-εισήγησης** για την **τροποποίηση** της **Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας**, όπως αυτή συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου, και ειδικότερα και λαμβάνοντας υπόψη το ΦΕΚ 5283Β/1.12. 2020 και την εισήγηση της Τ.Υ, **προτείνοντας** την **ενσωμάτωση** των κάτωθι δώδεκα (**12**) σημείων τροποποιήσεων ως παράρτημα στην από το έτος 2016 εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη του Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας (με την υπ αριθ. 1727/25.08.2016 απόφαση έγκρισης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής – Δ. Δασών Αθηνών), τα οποία σημεία, εφόσον εγκριθούν, θα αποτελέσουν μαζί με το χάρτη που τα συνοδεύει αναπόσπαστο μέρος αυτής και θα την τροποποιούν με βάση τις παρακάτω προτάσεις:

- 1.** Προτεινόμενη μετατόπιση της λιθόκτιστης εισόδου Ε1 επί της οδού Ατταλείας και σύνδεση με την υφιστάμενη οδό εντός του Άλσους για την είσοδο –έξοδο οχημάτων.
- 2.** Προτεινόμενο έργο αναβαθμών εντός ζώνης περίπου 10,00 μ. σε περιοχή του κατά χρήση παραχωρηθέντος στο δήμο τμήματος του Κοινοχρήστου Χώρου του «Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας», έναντι του αδιάνοικτου πεζοδρόμου κατά

μήκος της βόρειας και ανατολικής πλευράς του Ο.Τ. 295 στη Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής.

3. Προτεινόμενο έργο απορροής ομβρίων υδάτων για την προστασία των διαμορφωμένων πρανών καθώς και μονοπάτι, σε συνέχεια του προτεινόμενου έργου των αναβαθμών, σε περιοχή του κατά χρήση παραχωρηθέντος στο δήμο τμήματος του Κοινοχρήστου Χώρου του «Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας».
4. Χώρος φυλακίου και μπάρα απαγόρευσης εισόδου οχημάτων ανατολικά του υπαίθριου χώρου στάθμευσης, που βρίσκεται στο πλάτωμα που δημιουργείται σε επαφή με το διαμορφωμένο πεζόδρομο της οδού Δεκελείας, στην αρχή του ασφαλτόδρομου που διασχίζει διαγωνίως το άλσος, ξεκινώντας από την οδό Τρωάδος στα δυτικά και καταλήγοντας στην οδό Ικαρίας στα ανατολικά. (Πύλη Ε3)
5. Προτεινόμενος χώρος Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης στο κτίριο της πρώην ΕΜΥ(και αποθηκευτικός χώρος στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου),το οποίο κτίριο της πρώην ΕΜΥ παραχωρήθηκε στο Δήμο από το ΥΠΕΝ για ίδρυση και λειτουργία κέντρου περιβαλλοντικής ενημέρωσης με την υπ' αριθ. 167573/609/11.4.2018 τροποποίηση απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
6. Προτεινόμενος χώρος κατασκευής Δημοτικού Αναψυκτηρίου (πρώην Κένταυρος) όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο.
7. Προτεινόμενος χώρος κατασκευής δεξαμενής πυρόσβεσης όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο.
8. Απομάκρυνση των εγκαταστάσεων του Φιλοζωικού και του γηπέδου τένις. Παράλληλα ο Δήμος δεσμεύεται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε να υπάρξει νομοθετική ρύθμιση που θα επιτρέπει την εγκατάσταση στο Άλσος φιλικών προς το περιβάλλον ελαφρών λυόμενων κατασκευών για τη φιλοξενία των αδέσποτων ζώων που περιθάλλει ο φιλοζωικός σύλλογος.
9. Από το σύνολο των εισόδων του Άλσους διαμορφώνονται και απομένουν εννέα (9) εισοδοί ανοιχτοί για πρόσβαση από το κοινό :
 - Γήπεδο ΑΕΚ (Ε1)
 - ΠΠΙΕΔ (αριστερά της εισόδου του κτιρίου – Ε2)
 - Κένταυρος (Ε3)
 - Χίου (Ε4)
 - Νέα Ιωνία (Διαβατήρια – Ε5)
 - Νέα Ιωνία (Νέα Πύλη- Ε6)
 - Επί της οδού Μωραϊτίνη-Ν.Φ.

- Επί της οδού Παπάγου-Ν.Φ.
- Από την πλευρά της Νέας Ιωνίας

10. Προτεινόμενο έργο κατασκευής λυομένου θεάτρου σύμφωνα με τη παρ.3 του ΦΕΚ Β'5283/01.12.2020, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο.

11. Προτεινόμενο έργο κατασκευής τεσσάρων (4) δημοσίων WC σύμφωνα με τη παρ.1 του ΦΕΚ Β'5283/01.12.2020, όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο.

12. Προτεινόμενος χώρος –κίосκι ψυχαγωγικών εκδηλώσεων πλησίον της λίμνης του Άλσους όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο (Φιλαρμονική).

Το σημείο 5 των ανωτέρω προτάσεων του ειδικού παραρτήματος έχει ημερομηνία περαίωσης 11.4.2021, δηλαδή για 3 χρόνια από την ημερομηνία της υπουργικής απόφασης που προβλέπει ότι «η υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης, θα ολοκληρωθεί εντός τριών ετών από την έκδοση της απόφασης (167573/609/11.4.2018)» ...και η μη τήρηση των όρων συνεπάγεται αυτοδίκαιη ανάκληση της απόφασης παραχώρησης (σημείο 9 των όρων παραχώρησης της αρχικής υπουργικής απόφασης (ΑΔΑ: 7ΣΚΦ4653Π8-3ΗΜ)).

Το πρακτικό αυτό έλαβε αύξοντα αριθμό **1/2021** και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΤΑΦΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ

(μόνο στην 1^η Συνεδρίαση)

ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ

(κατά την 2^η, 3^η και 4^η Συνεδρίαση)

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ

(αναπλ/κό μέλος σε όλες τις Συνεδριάσεις)

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

(πλην της 4^{ης} Συνεδρίασης)

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ

(κατά την 1^η Συνεδρίαση και μέρος της
2^{ης} και 4^{ης} Συνεδρίασης)

Το πρακτικό είναι ελλιπές διότι, εκτός των άλλων, δεν περιλαμβάνει την αναφορά και τα στοιχεία που κατέθεσα για τις ύβρεις και απειλές που δέχθηκα από οπαδικά site καθώς και την ομόφωνη καταδίκη όλων αυτών από την Επιτροπή. Επιφυλάσσομαι παντός νομίμου δικαιώματός μου και δεν επικυρώνω το παρόν πρακτικό.

ΧΑΡ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΟΥ

11/3/2021

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ

Ακολουθως τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΞΑΝΑ ΜΑΖΙ» κ. Π.Γρετζελιάς ανέγνωσε και έθεσε υπόψη του Σώματος το ακόλουθο κείμενο προτάσεων επί του θέματος:

**κ. Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου,
κ. Δήμαρχε,
κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι,
κ.κ. Τοπικοί Σύμβουλοι ,
Αγαπητοί Συμπολίτες μας,**

ΘΕΜΑ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ

“ ΞΑΝΑ ΜΑΖΙ ”

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΟΥ ΑΛΣΟΥΣ Ν.Φ. – Ν.Χ. .**

Σχετικά με τις προτάσεις που προτείνει η Δημοτική Αρχή για την Τροποποίηση της Διαχειριστικής Μελέτης του έτους 2016 για το Άλσος Ν.Φιλαδέλφειας , έχουμε να παρατηρήσουμε και να προτείνουμε ως Δημοτική Παράταξη τα παρακάτω .

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.

1].- Η προτεινόμενη τροποποίηση της Διαχειριστικής Μελέτης του 2016 [μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα] που συζητάμε και θα αποφασίσουμε στη σημερινή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου μας , **για να εγκριθεί στη συνέχεια και από την Διεύθυνση Δασών** **θά πρέπει στην απόφαση που θα πάρουμε να αποτυπώνονται , τόσο τα έργα , όσο και οι όποιες παρεμβάσεις** με πλήρη σαφήνεια , αιτιολογημένα , εμπεριστατωμένα και υποχρεωτικά **και με ένα ενδεικτικό – χονδρικό προϋπολογισμό για κάθε μία εξ' αυτών** που θα γίνει μέσα στο Άλσος την επόμενη δεκαετία ισχύος αυτής .

2].- Δυστυχώς όμως δεν προβλέπονται στην εισήγηση του εν λόγω θέματος , τόσο η αναφορά των έργων – παρεμβάσεων που προτείνονται , **όσο και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός** για μία σειρά έργων και παρεμβάσεων που θα αποφασιστούν κατά την σημερινή συνεδρίαση .

3].- Οφείλουμε επίσης να σημειώσουμε ευθύς εξ' αρχής ότι δεν αρκεί η πρόβλεψη του νόμου για τις όποιες παρεμβάσεις που ο νόμος προβλέπει και επιτρέπεται να γίνουν στο Άλσος μας , **αλλά θα πρέπει , τα έργα και οι παρεμβάσεις που θα αποφασίσουμε , να αποτυπωθούν με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μας και στην υπο τροποποίηση διαχειριστική μελέτη του Άλσους** που σήμερα συζητάμε , για να μπορούν από την επομένη της έγκρισής της να γίνουν σύννομα στο Άλσος μας , **διαφορετικά θα είναι αδύνατη η υλοποίησή τους.**

4].- Δεν αναφέρονται καν κάποια έργα και παρεμβάσεις π.χ. η οριοθέτηση περίφραξη – περιμάντρωση του Άλσους με τον παρακείμενο και ενδιάμεσο μεταξύ Άλσους και ΑΕΚ κοινόχρηστο πεζόδρομο βορείως και Ανατολικά του γηπέδου [Ο.Τ. 295] που γειτνιάζει με το άλσος , **ούτε ο προϋπολογισμός** αυτής , ο προϋπολογισμός των αναβαθμών , ο προϋπολογισμός της συλλογής και απορροής των ομβρίων κ.λ.π..

5].- Επισημαίνουμε ακόμη ότι στην τροποποίηση της διαχειριστική μελέτης ως εισάγεται υπάρχουν σφάλματα που χρήζουν άμεσης διόρθωσης με την απόφαση που θα λάβουμε και ειδικότερα ,

Α'] Το Άλσος μας είναι Μητροπολιτικό Πάρκο και υπόκειται ως δασική έκταση στις διατάξεις του ν. 4277 / 2014 **και δεν είναι κοινόχρηστος χώρος όπως εσφαλμένα περιγράφεται** στις τροποποιήσεις που μας φέρατε προς συζήτηση μαζί με το τοπογραφικό που συνοδεύει αυτές , **γι' αυτό και ζητάμε να γίνει διόρθωση όλων των εσφαλμένων ως άνω αναφορών** της διαχειριστικής και των συνοδών αυτής κειμένων.

Β'] Το Νότιο Τμήμα του Άλσους **μας είναι ιδιοκτησία του Δήμου μας και όχι παραχωρημένο κατά χρήση όπως εσφαλμένα αναφέρεται** στην υπο τροποποίηση διαχειριστική μελέτη του Άλσους **και κατά συνέπεια θα πρέπει να διορθωθεί και κατά το σημείο αυτό .**

6].- Δεν χρειάζονται στη παρούσα φάση ούτε μελέτες π.χ. του νέου κτιρίου για τον πρ. Κένταυρο , της ΕΜΥ , του Θεάτρου κ.λ.π. ούτε ειδικότερη αιτιολόγηση οι προτάσεις και τροποποιήσεις που γίνονται **διότι αρκεί** ο χαρακτηρισμός του έργου – παρέμβασης κατά περιεχόμενο που προτείνεται μαζί με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό αυτών **όπως και το " αποτύπωμα που ορίζει το περίγραμμα "** για κάθε έργο ή παρέμβαση μέσα στο Άλσος .

7].- Διευκρινίζουμε και επισημαίνουμε ότι , τα όποια έργα και οι παρεμβάσεις που θα αποφασιστούν να γίνουν μέσα από τον καθορισθέντα χώρο οριοθέτησης των ορίων του Άλσους σε σχέση με τον εφαιπτόμενο σ' αυτό πεζόδρομο που περιβάλλει βόρεια και ανατολικά το γηπέδο της ΑΕΚ , **βρίσκονται εντός του Άλσους , ανήκουν στην πλήρη ιδιοκτησία του Δήμου μας , δεν ανήκουν στα συνοδά του γηπέδου έργα και σε κάθε περίπτωση** στη συνέχεια και μετά την έγκριση της διαχειριστικής και από την Διεύθυνση Δασών **απαιτούνται ειδικότερες μελέτες του Δήμου και δημοπράτηση αυτών για την κατασκευή τους .**

8].- Προτείνουμε τέλος ότι η όποια δαπάνη θα απαιτηθεί να εκταμιευτεί από πλευράς Δήμου για τις μελέτες και την κατασκευή των όποιων έργων γειτνίασης και προστασίας του Άλσους από τον εφαιπόμενο σ' αυτό ανατολικά και βόρεια του γηπέδου πεζόδρομο κατά τα ανωτέρω **όπως ενδεικτικά** Περιφραξη άλσους , τοιχεία αντιστήριξης άλσους λόγω υψομετρικών διαφορών , αναβαθμοί πρασίνου , δίκτυα ποτίσματος αυτών , πυρασφάλειας , κατασκευή δεξαμενής και δίκτυο συλλογής και απορροής βρόχινων υδάτων κ.λ.π. , **να βαρύνουν αποκλειστικά την ΑΕΚ** .

9].- Σήμερα το γήπεδο της ΑΕΚ δεν ανήκει στη σφαίρα ούτε των υποσχέσεων , ούτε ενός ασαφούς και αδιευκρίνιστου οράματος , **είναι πλέον ένα υπαρκτό , δεδομένο** και προπάντων ορατό γήπεδο που σύντομα θα λειτουργήσει **και κατά συνέπεια** όλες οι Δημοτικές Παρατάξεις **οφείλουμε να λάβουμε απόψε υπεύθυνη στάση και θέση και να ρυθμίσουμε με την απόφασή μας** με το εν λόγω θέμα και την πλέον εύρυθμη και βέλτιστη σχέση των δύο **΄΄ Πόλων Ανθρώπινου Ενδιαφέροντος ΄΄** που είναι και το **ΆΛΣΟΣ και το ΓΗΠΕΔΟ της ΑΕΚ** .

10].- **Έτσι λοιπόν η Διαχειριστική Μελέτη του Άλσους Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας θα περιλαμβάνει** μετά την σημερινή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μας , **τόσο** όλες εκείνες τις χρήσεις που υπάρχουν και έχουν νομιμοποιηθεί ή εγκριθεί με προηγούμενη διαχειριστική μελέτη , **όσο και όλες εκείνες που σχεδιάζονται** να γίνουν ύστερα από σχετικές τροποποιήσεις της κείμενης περί δασών νομοθεσίας με την τροποίηση που σήμερα θα αποφασίσουμε .

11].- Για την πλήρη κατανόηση της αιτιολογημένης και εμπειριστωμένης κατά δράση – έργο και παρέμβαση προτάσεις της Παράταξής μας , **διαχωρίζουμε την διαχειριστική μελέτη σε ΔΥΟ [2] ΕΝΟΤΗΤΕΣ** διότι αφορούν **δύο σημαντικούς ΠΟΛΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ** και αυτοί είναι και θα είναι στο άμεσο μέλλον ,

α] τόσο η προστασία και η εύρυθμη λειτουργία του Άλσους και των επισκεπτών που θα επισκέπτονται αυτό καθημερινά , με όλες τις σύννομες δράσεις και παρεμβάσεις που θα προβλέπει μέσα σ' αυτό **η εν λόγω διαχειριστική μελέτη ,**

β] όσο και η εύρυθμη και ασφαλής [λόγω γειτνίασης] αρμονική σύνδεση και λειτουργία του Άλσους με την παράλληλη εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία και του γηπέδου της ΑΕΚ .

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ . Προτεινόμενα για το ΑΛΣΟΣ μας

1.- **Συμφωνούμε με την εισήγηση για την κατασκευή του Δημοτικού Αναψυκτηρίου ΄΄ πρώην ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ ΄΄ στην προτεινόμενη θέση** , μέχρι 120 τετραγωνικών μέτρων και με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων περίξ αυτού έως 5% της συνολικής έκτασης του άλσους και εντός του γνωστού περιγράμματος που υπήρχε και το προηγούμενο κτίσμα του ΚΕΝΤΑΥΡΟΥ και σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο ΦΕΚ 5283 / 1/12/ 2020 [Αριθμ. ΥΠΕΝ /ΔΠΔ / 114537 /5557 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Νικολάου Ταγάρα] που προβλέπει την σύννομη ανέγερση αυτού [βλέπετε άρθρο 1 παρ. 2 ως άνω απόφασης].

Δεν χρειάζεται στη παρούσα φάση ούτε μελέτη του νέου κτιρίου ούτε ειδικότερη αιτιολόγηση η παραπάνω πρόταση **διότι αρκεί το ΄΄ αποτύπωμα που ορίζει το περίγραμμα ΄΄ είναι γνωστός άλλωστε ο χώρος σε όλους .**

2.- **Συμφωνούμε με την εισήγηση για την κατασκευή του Λυόμενου Θεάτρου στη προτεινόμενη θέση , νότια και κάτω της λίμνης του Άλσους**

πρός πρώην ζωολογικό κήπο , ακριβώς στον ίδιο χώρο όπου και παλαιότερα επί Δημαρχίας μας είχε στηθεί και λειτουργούσε το λυόμενο θέατρο και όπως ειδικότερα προβλέπεται και στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο της Δημοτικής αρχής , το οποίο λυόμενο θέατρο επιτρέπεται να λειτουργεί σύννομα σύμφωνα με το άρθρο 1 , παρ. 3 , του ΦΕΚ 5283 / 1/12/ 2020 [Αριθμ. ΥΠΕΝ /ΔΠΔ / 114537 /5557 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Νικολάου Ταγάρα], βάση της οποίας παραγράφου 3 επιτρέπονται διαμορφώσεις χώρων με λυόμενες κατασκευές και περίπτερα σε ανοιχτούς χώρους του Άλλους χωρίς βλάστηση για πολιτιστικές , ψυχαγωγικές , αθλητικές , εκπαιδευτικές και περιβαλλοντικές δραστηριότητες στον συγκεκριμένο και όχι μόνο χώρο του Άλλους . **Δεν χρειάζεται στη παρούσα φάση** ούτε μελέτη του λυόμενου θεάτρου ούτε άλλη ειδικότερη αιτιολόγηση **αφού ο παραπάνω χώρος του θεάτρου επί Δημαρχίας μας είχε οριοθετηθεί με τους πέτρινους αναβαθμούς , με φωτισμό και δίκτυο νερού και λειτουργούσε στη πράξη και επί σειρά ετών ως θεατρικός χώρος** και αρκεί το " αποτύπωμα που ορίζει το περίγραμμα " της διαχειριστικής και του τοπογραφικού .

3.- Συμφωνούμε επίσης με την εισήγηση για την δημιουργία ενός επίσης Μουσικού Χώρου – Κιόσκι στο Νότιο Περιβόλο αυλόγυρο της Λίμνης του Άλλους μας [Το περιβόλι του ουρανού όπως έχει ονομασθεί όλος ο χώρος πέριξ της λίμνης] ακριβώς επάνω από τον προτεινόμενο χώρο του λυόμενου θεάτρου , όπως άλλωστε ο χώρος αυτός αποτυπώνεται και προτείνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο , για μουσικές βραδιές **και εκδηλώσεις των φίλων μουσικής με θέα την λίμνη του Άλλους** .

4.- Προτείνουμε την επέκταση των ποδηλατόδρομων σε ήδη διαμορφωμένους και πεπλατυμένους χωματόδρομους , όπως επίσης και την διαμόρφωση των περιπατόδρομων ειδικά στο Βόρειο και Ανατολικό Άλλος .

5. – Συμφωνούμε με την εισήγηση για την ανακαίνιση και ανακατασκευή και με ό,τι άλλο τεχνικά και αρχιτεκτονικά επιβάλλεται για να γίνει ένα σύγχρονο κτίριο οι εγκαταστάσεις της πρώην Ε.Μ.Υ. που παραχωρήθηκε στον Δήμο μας , προκειμένου να ιδρύσουμε και να λειτουργήσουμε εντός και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού το "**Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης των Πολιτών**" σύμφωνα άλλωστε και με την υπ' αριθμ. 167573 / 609 / 11-04-2018 τροποποιητική απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας όπως επίσης , συμφωνούμε και για την κατασκευή ενός αποθηκευτικού χώρου στον περιβάλλοντα χώρο παραχώρησης της πρώην Ε.Μ.Υ.

6.- Διαφωνούμε με τους Εγκεκριμένους χώρους , τόσο της Παιδικής Χαράς , όσο και την κατασκευή w.c στην Βόρεια περιοχή του Άλλους δηλαδή μετά τα ΡΩΣΙΚΑ και μετά την υπάρχουσα εντός Άλλους οικία Νατσαρίδη και περίπου στο ύψος Δεκελείας και Χίου , **διότι αφενός μόνον** ο εν λόγω χώρος είναι γεμάτος δένδρα [με πυκνή βλάστηση] και δεν έχει ικανή προσβασιμότητα τροχοφόρων κ.λ.π. για την καθαριότητα **και αφετέρου δεν υπάρχει καν αποχετευτικό δίκτυο** για τις προτεινόμενες στον χώρο αυτόν τουαλέτες .**Εξ' άλλου παιδική χαρά υπάρχει ακριβώς απέναντι από την Βόρεια είσοδο του Άλλους** , δηλαδή στην απέναντι πλευρά της οδού Χίου που χωρίζει το Άλλος με τις Εργατικές Πολυκατοικίες Βλάχου .

7.- Προτείνουμε η παραπάνω εγκεκριμένη Παιδική Χαρά και οι Τουαλέτες της προηγούμενης παραγράφου 4 να ακυρωθούν από την παραπάνω τοποθεσία της ως άνω παραγράφου 6 που είχαν εγκριθεί και να εγκριθούν για να γίνουν στο ύψος του κτιρίου της πρώην Ε.Μ.Υ. και στην απέναντι αυτού πλευρά αυτού , δηλαδή στο ξέφωτο προς Ν. Ιωνία για τους εξής λόγους ,

α]. Διότι κριβώς μπροστά από την είσοδο της πρώην Ε.Μ.Υ. υπάρχει ο διαμορφωθείς όμορφος περιπατόδρομος – ποδηλατόδρομος και επομένως έχουμε και άνετη επισκεψιμότητα πολιτών και άνετη προσβασιμότητα κινητής μονάδας για την καθαριότητα αυτών ,

β] Διότι ακριβώς επίσης απέναντι από την είσοδο της πρώην Ε.Μ.Υ. υπάρχει και μία βρύση κτισμένη με πέτρα [άρα έχουμε και δίκτυο νερού] ,

γ] Διότι υπάρχει στη συνέχεια και πίσω από την βρύση μεγάλο ξέφωτο δεξιά και αριστερά με θέα προς Ν. Ιωνία , με ελάχιστους θάμνους και δεν χρειάζεται κόψιμο ούτε ενός δένδρου και το σημείο αυτό είναι το υψηλότερο σημείο του Άλσους που υπάρχει άνετος χώρος και για παιδική χαρά και για τουαλέτες,

δ] Διότι υπάρχουν επίσης δύο πανέμορφα Κιόσκια – καθιστικά με ενδιάμεσα αυτών την παιδική χαρά , ό, τι καλύτερο για μητέρες και οποιονδήποτε να κάθονται , να ξεκουράζονται και να βλέπουν τα παιδιά τους να παίζουν στην παρακείμενη και σε ξέφωτο διαμορφωμένη και προτεινόμενη από πλευρά μας παιδική χαρά στο σημείο αυτό ,

ε] Διότι υπάρχει και δίκτυο αποχέτευσης για την λειτουργία τουαλετών και σημειώνουμε ότι δεν επιτρέπεται σήμερα λειτουργία τουαλετών χωρίς αποχετευτικό δίκτυο και ακόμη ,

στ] αφού ο χώρος της πρώην Ε.Μ.Υ. θα διαμορφωθεί και θα λειτουργήσει ως Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης όπως προαναφέραμε , θα έχουμε και πολύ μεγάλη επισκεψιμότητα του κοινού που επιβάλλει την ύπαρξη και πρόσθετων τουαλετών πέραν εκείνων του κτιρίου για την πλήρη κάλυψη των μεγάλων αναγκών σε ένα χώρο που βρίσκεται στο μέσον της έκτασης του Βόρειου Άλσους δηλαδή από πρώην Κένταυρο έως είσοδο οδού Χίου [Εργατικές Πολυκατοικίες Βλάχου] .

8.- Προτείνουμε την δημιουργία ακόμη δύο [2] Τουαλετών και στις παρακάτω περιοχές - τοποθεσίες του Άλσους.

α] Η μία Τουαλέτα να ορισθεί στο ξέφωτο νότια της Εκκλησίας Ζωοδόχος Πηγής και στην Δεξιά πλευρά του πεζοδρομίου κατεβαίνοντας από πρώην Κένταυρο προς Νότο δέκα περίπου μέτρα μετά τον νότιο λιθόκτιστο διάδρομο της Εκκλησίας και κατάναντι της λιθόκτιστης βρύσης δίπλα στα σκαλοπάτια προς λίμνη , διότι θα εξυπηρετεί το εκκλησίασμα τα Σαββατοκύριακα , τους επισκέπτες στους Γάμους και στις Βαπτίσεις ,όπως και τους επισκέπτες της λίμνης και τους θαμώνες του παρακείμενου θεάτρου και,

β] Η δεύτερη Τουαλέτα να οριστεί για να γίνει στο ξέφωτο που υπάρχει μέσα από τον αριστερό μανδρότοιχο ανεβαίνοντας προς πρώην Κένταυρο και μετά την Καμάρα Εισόδου αριστερά από το πάρκινγκ πρώην Κενταύρου προς Βόρειο τμήμα Άλσους , διότι από το σημείο αυτό ξεκινούν , τόσο ο ποδηλατόδρομος – περιπατόδρομος , όσο και πολλές μαζικές αθλητικές κ.λ.π. εκδηλώσεις και λοιπές μαζικές δραστηριότητες [δηλαδή από την αρχή του νέου ποδηλατόδρομου – περιπατόδρομου προς Βορρά] .

γ]. Σημειώνουμε επίσης ότι υπάρχουν και για τις δύο παραπάνω τουαλέτες δίκτυα και νερού και αποχέτευσης και άνετη προσβασιμότητα για την επίσκεψη του κοινού και για κινητή μονάδα καθαριότητας αυτών.

9.- Συμφωνούμε με τον χώρο φυλακίου και την μπάρα απαγόρευσης εισόδου οχημάτων ανατολικά του υπαιθρίου χώρου στάθμευσης που βρίσκεται στο πλάτωμα που δημιουργείται σε επαφή με διαμορφωμένο πεζόδρομο της οδού Δεκελείας , στην αρχή του ασφαλτόδρομου που διασχίζει διαγωνίως το άλσος ξεκινώντας από την οδό Τρωάδος στα δυτικά και καταλήγοντας στην οδό Ικαρίας στα ανατολικά [Πύλη Νο Ε3] , **διαφωνούμε όμως με τις προτεινόμενες τουαλέτες παραπλεύρως του φυλακίου αυτού** όπως προτείνεται με την εισήγηση και το τοπογραφικό **διότι προτείναμε την δημιουργία αυτών στο ξέφωτο πλησίον** και της Εκκλησίας και του Θεάτρου και της Λίμνης [βλέπετε ανωτέρω παρ. 8^α] .

10. **Διαφωνούμε ακόμη και για την δημιουργία παιδικής χαράς και τουαλετών στο ανατολικό τμήμα του περιπατόδρομου της Λίμνης Άλσους και αριστερά της εισόδου του μηχανοστασίου , διότι ο προτεινόμενος χώρος είναι** στο πρηνές του περιπατόδρομου της λίμνης και δεν υπάρχουν στο

προτεινόμενο σημείο δίκτυα ούτε νερού , ούτε και αποχέτευσης **και διότι προτείνουμε την δημιουργία αυτών** παράμερα τόσο κάτω από την εκκλησία , όσο και μετά την είσοδο – Καμάρα αριστερά πρὸς Βόρειο Άλσος όπου και η αρχή του ποδηλατόδρομου .

11.- **Συμφωνούμε επίσης , τόσο με την υπάρχουσα παιδική χαρά που βρίσκεται αμέσως μετά την κεντρική είσοδο του Άλσους Ξ Παιδούπολη Ξ από τον Πεζόδρομο Δεκελείας** αμέσως μετά την είσοδο του Π.Π.Ι.Ε.Δ. , όσο και με τις τουαλέτες υπερθεν αυτής , όπου υπάρχουν δίκτυα και νερού και αποχέτευσης πρὸς οδὸ Αδάνων .

12.- **Συμφωνούμε και προτείνουμε την δημιουργία κεντρικής παιδικής χαράς ΑΜΕΑ στο ύψος της Λίμνης του Άλσους και Βόρεια της Εκκλησίας Ζωοδόχος Πηγή** , δίπλα στο φυλάκιο εισόδου πρὸς λίμνη , διότι ο εν λόγω χώρος είναι στο πλέον πιὸ κεντρικό σημείο της Λίμνης και έχει άμεση και άνετη προσβασιμότητα για τα εν λόγω άτομα που έχουν προβλήματα κινητικότητας και χρήζουν της ιδιαίτερης φροντίδας όλων μας .

13. **Συμφωνούμε επίσης για την δημιουργία παιδικής χαράς παραπλεύρως του νέου κτιρίου Κενταύρου** και στον αυλόγυρο αυτού εντός του περιγράμματος ανέγερσης του νέου κτιρίου αυτού .

14.- **Προτείνουμε να παραμείνουν ως Κεντρικοί Είσοδοι του Άλσους** τόσο η υπάρχουσα μετά την είσοδο του Π.Π.Ι.Ε.Δ. επί του πεζοδρόμου Δεκελείας είσοδος επί του πεζοδρόμου Δεκελείας [No E1] και όχι της οδού Αδάνων , όσο και η από Δεκελείας No E2 πρὸς πρῶν Κένταυρο είσοδος και στη συνέχεια η No E3 επί της οδού Χίου , η No E4 πρὸς Ν.Ιωνία κατάναντι οδού Ικαρίας , η No E5 Νέα Πύλη κατάναντι της οδού Λεύκης και η No E 6 της οδού Αδάνων .**Παράλληλα προτείνουμε να διατηρηθούν** και οι δύο Πύλες Πεζών από Δεκελείας που διαθέτουν σκαλοπάτια για την είσοδο στο Άλσος και οι οποίες βρίσκονται κατάναντι των οδών Παπάγου , Εμμανουηλίδου και πρὸς Ν. Ιωνία πρὸς Διαβατήρια .

15.- **Συμφωνούμε με την μετατόπιση της εισόδου της οδού Αδάνων** για την εύρυθμη είσοδο – έξοδο οχημάτων και την σύνδεση αυτής με υφιστάμενη οδὸ εντός Άλσους .

16.- **Προτείνουμε την κατάργηση του συρματοπλεγμένου τέννις στο Βόρειο τμήμα του άλσους με ξήλωμα τόσο** του ασφαλοτάπητα , **όσο και** της περιφραξης αυτού , με διαμόρφωση του εν λόγω χώρου με χῶμα και λοιπά γήινα υλικά για την **τοποθέτηση εντός του περιγράμματος αυτού υπαίθριων οργάνων γυμναστικής όπως ακριβῶς έχει γίνει στο Πάρκο Αποστολάκη στη Ν. Χαλκηδόνα** .

18.- **Προτείνουμε την συμμόρφωση του Δήμου στην δικαστική απόφαση του Εφετείου για απομάκρυνση όλων των ζώων** της φιλοζωικής από τον περιφραγμένο χώρο του πρῶν Ζωολογικού Κήπου και ανεύρεση από τον Δήμο κατάλληλου χώρου για την δημιουργία Καταφυγίου για την στέγαση αυτών μέσα από σύννομες διαδικασίες .

Η αναγκαιότητα ὁμως δημιουργίας καταφυγίου αδέσποτων ζώων μέσα στο Άλσος με ξύλινους οικίσκους για τα αδέσποτα ζῶα και την λειτουργία της φιλοζωικού Συλλόγου **αποτελεί ἀδήριτη ἀνάγκη , τόσο για τον Δήμο μας , όσο και τον φιλοζωικό σύλλογο .**

Πρὸς αυτήν την κατεύθυνση θα πρέπει το αίτημα του φιλοζωικού συλλόγου να έρθει πρὸς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για να ληφθεί ομόφωνα και αυτοτελής απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ο Δήμος να αιτηθεί από αρμόδιο Υπουργείο και τις υπερκείμενες αρχές την δημιουργία καταφυγίου των ζώων μέσα στο Άλσος .

Σε καμία περίπτωση η ύπαρξη καταφυγίου αδεσπότων ζώων μέσα στο φυσικό περιβάλλον του άλσους δεν αλλοιώνει τον δασικό χαρακτήρα του Άλσους . Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση ή επιλογή δημιουργίας καταφυγίου εντός του οικιστικού ιστού της πόλης **θα δημιουργήσει σοβαρότατα**

προβλήματα στην λειτουργία του καταφυγίου αδεσπότων , πέραν του ότι δεν υπάρχει και κατάλληλος χώρος που να μπορεί να λειτουργήσει σύννομα μέσα και στις δύο πόλεις μας .

19.- Συμφωνούμε τέλος με την κατεδάφιση όλων των αυθαιρέτων κατασκευών που υπάρχουν μέσα στο Άλσος .

Β' ΕΝΟΤΗΤΑ . Προτεινόμενα για την ΓΕΙΤΝΙΑΣΗ
και την ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
Του ΑΛΣΟΥΣ
με τον περιφερειακό
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ του ΓΗΠΕΔΟΥ της ΑΕΚ

Ως γνωστόν με την παρούσα Τροποποίηση της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους οφείλουμε και έχουμε την υποχρέωση λόγω της άμεσης γειτνίασης αυτού με το γήπεδο της ΑΕΚ να ξεκαθαρίσουμε ευθύς εξ' αρχής τους όρους και τις προϋποθέσεις εύρυθμης και ασφαλούς λειτουργίας και των δύο σημαντικών Πόλων Συνάθροισης του κοινού [Άλσους και Γηπέδου] και ειδικότερα ,

α'] να καθορίσουμε με την σημερινή απόφασή μας την οριοθέτηση και περιμάντρωση του Άλσους Ανατολικά και Βόρεια του γηπέδου και μετά αλλά και επί του πεζοδρόμου , με τοιχείο ύψους 1,5 μέτρων και κάγκελα επ' αυτού ύψους 2 μέτρων και συνολικά ύψους 3,5 μέτρων , πρόταση **που λείπει από την εισήγηση της Δημοτικής Αρχής παράλειψη που θα πρέπει να διορθωθεί και να γίνει αποδεκτή η πρότασή μας αυτή** από την δημοτική αρχή , για την πληρότητα και της εισήγησης και της απόφασης που θα ληφθεί .

β'] να επιλέξουμε την βέλτιστη λύση , τόσο για την ασφάλεια των επισκεπτών του Άλσους , **όσο** και για την ασφάλεια των επισκεπτών και φιλάθλων της ΑΕΚ **και να αποφασίσουμε για την τελική πλέον διαμόρφωση της εν λόγω γειτνίασης , είτε δηλαδή** με την κάθετη λύση όπως προβλέπεται από την εγκριθείσα μελέτη μέχρι ύψους έξι – 6 – περίπου μέτρων σύν την περιμάντρωση άλσους από την επάνω πλευρά του άλσους με άλλα 3,5 μέτρα που λόγω των μεγάλων υψομετρικών διαφορών μεταξύ πεζοδρόμου και άλσους που θα ξεπερνά και τα εννέα [9] μέτρα **, είτε με την υπό συζήτηση λύση των αναβαθμών πρασίνου που προτείνεται με την εισήγηση ,** [βόρεια και ανατολικά από τον πεζόδρομο που διαμεσολαβεί μεταξύ τους] **,πρός αποφυγή** των μεγάλων και επικίνδυνων υψομετρικών διαφορών μεταξύ πεζοδρόμου και άλσους **που θα ξεπερνά σε σημαντικό μήκος καθ' ύψος** από την πλευρά του άλσους τα εννέα [9] μέτρα .

γ'] να φροντίσουμε τόσο για την συλλογή και απορροή των κατερχομένων βρόχινων υδάτων του Άλσους προς τον πεζόδρομο [νότια] με κατεύθυνση αυτών προς ρέμα Γιαμπουρλά **,όσο και για το αυτόματο πότισμα των πρανών των αναβαθμών** σε περίπτωση επιλογής της λύσης των αναβαθμών .

δ'] την εξασφάλιση της ασφάλειας των επισκεπτών του άλσους , των πεζών και των φιλάθλων λόγω της αυξημένης συνάθροισης κοινού και,

ε'] την πυρασφάλεια του ευρύτερου χώρου [Άλσους και Γηπέδου ΑΕΚ] που πρέπει να διασφαλίσουμε.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω με αίσθημα ευθύνης για την επιλογή της βέλτιστης δυνατής λύσης που να εξασφαλίζει και την ασφαλή διακίνηση όλων των επισκεπτών **και στους δύο πόλους συνάθροισης του κοινού ,**

1.- Συμφωνούμε με την εισήγηση για το έργο δημιουργίας αναβαθμών – παρτεριών πρασίνου [αντί κάθετου τοιχείου ύψους εννέα – 9 - και πλέον μέτρων] , πέραν του διανοιγέντος και τελικά διαμορφωθέντος πεζοδρόμου

πλάτους δέκα [10] μέτρων και εντός ζώνης Άλσους και σε βάθος περίπου δέκα [10] μέτρων εκ του παραχωρηθέντος άλσους και κατά μήκος , **τόσο** της βόρειας πλευράς του γηπέδου της ΑΕΚ **όσο και της** ανατολικής πλευρά αυτού [Ο.Τ. 295] , **έτσι ώστε να δημιουργηθεί περιβαλλοντικά μία πανέμορφη ζώνη πρασίνου** διαμορφώνοντας τελικά και στο μεγαλύτερο βαθμό **ένα ισοζύγιο πρασίνου** , ζώνη αναβαθμών – πρανών πρασίνου **που θα ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου μας** .

α] Πιστεύουμε ότι η υπάρχουσα έγκριση με τοίχιο κάθετο βάθους μέχρι και έξι [6] περίπου μέτρων μεταξύ Άλσους και γύρωθεν του γηπέδου πεζοδρόμου **σύν ύψος περιφραξης άλσους από την επάνω πλευρά του άλσους με τοίχιο ύψους 1,5 μέτρο συν άλλα 2 μέτρα για επικαθήμενα Κάγκελα που θα ξεπερνά σε πολλά σημεία αυτής τα εννέα -9- μέτρα [6 συν 3,5 μέτρα] , είναι κατά την άποψη μας παντελώς λαθεμένη και εσφαλμένη** ως επιλογή διότι θα υπάρχει μεταξύ τοιχείου αντιστήριξης άλσους και κτιρίου γηπέδου με ενδιάμεσο αυτών πεζοδρόμο πλάτους δέκα μέτρων , **που τελικά θα έχει την μορφή ορύγματος- τάφρου** .

β] Το κάθετο τοίχιο αντιστήριξης του άλσους , του προαναφερθέντος ύψους μεταξύ άλσους και πεζοδρόμου γηπέδου είναι και άκρως επικίνδυνο ως κατασκευή , τόσο για τους επισκέπτες του Άλσους στην καθημερινότητα και ειδικά για μικρά παιδιά ,όσο και για τους επισκέπτες και φιλάθλους του γηπέδου της ΑΕΚ κατά την διάρκεια όχι μόνο των αγώνων αλλά και κατά την καθημερινότητα που θα υπάρχει αναμφίβολα κατ' εξακολούθηση μεγάλη συνάθροιση του κοινού , **γι' αυτό και οφείλουμε να σχεδιάσουμε με σοβαρότητα και να λάβουμε με ευθύνη τα καλύτερα μέτρα πρόληψης , πριν θρυνήσουμε θύματα** .

γ] Αναμφίβολα με την δημιουργία των αναβαθμών – παρτεριών πρασίνου [αντί του κάθετου τοιχείου] αφενός μεν θα υποκατασταθεί η οποιαδήποτε βλάβη πρασίνου με την φύτευση των παρτεριών που θα δημιουργηθούν στους αναβαθμούς με νέα φυτά **και αφετέρου, περιβαλλοντικά και αισθητικά η σχέση γειτνίασης μεταξύ του γηπέδου** , του πεζοδρόμου που θα διαμεσολαβεί και των διαμορφωθέντων αναβαθμών πρασίνου του άλσους θα γίνει κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο , νέα μορφή και νέα κατάσταση **που τελικά θα είναι πανέμορφη και θα αναβαθμίσει περιβαλλοντικά την όλη περιοχή αυτή που ως τώρα ήταν παντελώς υποβαθμισμένη με το γκαράζ των απορριματοφόρων , το πλυντήριο των απορριματοφόρων και τον σταθμό μεταφόρτωσης των σκουπιδιών** αλλά και την υπάρχουσα τσιμεντόπλακα πολλών τετραγωνικών μέτρων που ακόμη και σήμερα κοσμεί τον πρώην χώρο των απορριματοφόρων , του πλυντηρίου και του σταθμού μεταφόρτωσης που λειτουργούσαν στον ευρύτερο εν λόγω χώρο .

2.- Συμφωνούμε με την οριοθέτηση του άλσους μας με τον κοινόχρηστο περιμετρικό πεζοδρόμο του γηπέδου της ΑΕΚ , η οποία οριοθέτηση θα γίνει επί του τοιχείου του Α' κατώτερου Αναβαθμού με τοίχιο ύψους περίπου ενός [1,5] μέτρου από το ύψος του πεζοδρόμου και με επ' αυτού κάγκελο ύψους περίπου δύο [2] μέτρων , **έτσι ώστε να περιφράσσεται το άλσος καθ' όλο το μήκος του εφαιπόμενου με αυτό πεζοδρόμου** και να αποτρέπεται η οποιαδήποτε είσοδος οποιουδήποτε βόρεια και ανατολικά του γηπέδου προς το άλσος .

3.- Συμφωνούμε επίσης με το προτεινόμενο έργο συλλογής απορροής των ομβρίων υδάτων προς ρέμα Γιαμπουρλά .

4.- Συμφωνούμε τέλος και με την κατασκευή δεξαμενής πυρόσβεσης όπως προτείνεται από την δημοτική αρχή για την ενίσχυση ειδικότερα του νότιου τμήματος του Άλσους και του γηπέδου της ΑΕΚ από κίνδυνο πυρκαϊάς **αλλά και για το αυτόματο πότισμα των αναβαθμών – πρανών πρασίνου που θα δημιουργηθούν κατά τα ανωτέρω** , θα πρέπει όμως να επανεξεταστεί ο χώρος που προτείνεται από την δημοτική αρχή δεξιά της εισόδου προς το υπόγειο μηχανοστάσιο της λίμνης , διότι οι προτεινόμενες διαστάσεις αυτού 10 μ. πλάτους επί

10 μ. μήκος επί 10 μ. ύψος ίσον 1000 κυβικά μέτρα νερού ή¹ 10 μ. πλάτος επί μ. 10 μήκος επί μ. 6 βάθος ίσον 600 κυβικά νερού , είναι αρκετά δύσκολο να γίνει στο προτεινόμενο σημείο λόγω υψομετρικών μικρών διαφορών, **σε κάθε όμως περίπτωση η αναγκαιότητα κατασκευής της Δεξαμενής αυτής προέχει και έχει την έγκριση της Παράταξης μας** με την προαναφερθείσα επισήμανση για τους ειδικούς μελετητές του έργου .

5.- Τέλος διευκρινίζουμε και επισημαίνουμε ότι εντός των ορίων και της ολοκλήρωσης της προτεινόμενης περιμάντρωσης του Άλσους **δεν δίδεται και δεν παραχωρείται σε οποιονδήποτε τρίτο , φυσικό ή νομικό πρόσωπο , κανένα απολύτως δικαίωμα παρέμβασης , είτε** δια κατασκευής οποιουδήποτε έργου , **είτε μέσω χρήσης** και λειτουργίας οποιασδήποτε εγκατάστασης που υπάρχει εντός των ορίων του Άλσους και η λειτουργία των οποίων σύννομα προβλέπεται από την διαχειριστική μελέτη του άλσους μας .

6.- Σε κάθε περίπτωση για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων έργων γειτνίασης του Γηπέδου [τοιχεία αντιστήριξης άλσους , αναβαθμοί , πρανοί , περιμάντρωση άλσους κ.λ.π.] σε σχέση με το Άλσος θα γίνονται αυτά κατόπιν μελετών και δαπανών που θα βαρύνουν αποκλειστικά και κατά τα ανωτέρω την ΑΕΚ [βλέπετε ως άνω σελίδα 4 παράγραφο 8] και θα τυγχάνουν της εγκρίσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ακολουθούνται όλες οι νόμιμες διαδικασίες για την σύννομη κατασκευή των απαιτούμενων και εγκεκριμένων από τον Δήμο έργων .

Κύριε Πρόεδρε ,

Όλες οι παραπάνω προτάσεις της παράταξης μας παρακαλούμε να καταχωρηθούν στα πρακτικά της σημερινής συνεδρίασης και εφόσον γίνουν δεκτές να καταχωρηθούν και στην σχετική απόφαση που θα ληφθεί περί τροποποίησης της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους μας **όπως και να αποτυπωθούν επακριβώς και στο σχετικό τοπογραφικό που θα συνοδεύει αυτήν , γι' αυτό και καταθέτουμε και ηλεκτρονικά την παραπάνω πρότασή μας στο Προεδρείο του Δημοτικού Συμβουλίου και στη Γραμματεία του Δ.Σ.** για να σταλεί σε όλους επικεφαλείς των δημοτικών παρατάξεων , στους Δημοτικούς και Τοπικούς Συμβούλους , αλλά και στα τοπικά Μ.Μ.Ε. **για να λάβουν γνώση όλοι οι συμπολίτες μας.**

Πιστεύουμε ότι ήρθε το πλήρωμα του χρόνου για να ληφθούν οι οριστικές αποφάσεις τόσο για το Άλσος μας , όσο και για το Γήπεδο της ΑΕΚ , που είναι Δ'ΥΟ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ'Ι ΠΟΛΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ στους χώρους τους , που θα σηματοδοτήσουν οριστικά και την έναρξη μίας Νέας Εποχής στον Δήμο μας και προς την κατεύθυνση αυτήν οφείλουμε όλοι μας να συμβάλλουμε όλοι ανεξαιρέτως θετικά και υπεύθυνα .

Το οφείλουμε στον εαυτό μας , το οφείλουμε στα παιδιά μας , το οφείλουμε σε κάθε Οικογένεια και στη Νέα Γενιά και από αυτό το προσκλητήριο συναπόφασης δεν θα πρέπει να λείπει κανείς .

Για την Δημοτική Παράταξη

“ ΞΑΝΑ ΜΑΖΙ ”

Ν. Φιλαδέλφεια στις 17 Μαρτίου 2021

**Παντελής Γρετζελιάς
Πρ. Δήμαρχος Ν. Φιλαδέλφειας**



Ο Δήμαρχος κ. Ι.Βούρος δήλωσε ότι αποδέχεται τις ανωτέρω προτάσεις με τις τροποποιήσεις και διορθώσεις που επέρχονται μέσω αυτών στην σχετική εισήγηση του θέματος.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως τροποποιήθηκε με βάση τις προτάσεις της δημοτικής παράταξης «ΞΑΝΑ ΜΑΖΙ» που έγιναν αποδεκτές από τον κ. Δήμαρχο σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος,

1. Επί του σημείου 1 του Ειδικού Παραρτήματος που αφορά τις τροποποιήσεις της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλλους Ν.Φ. ως προς την προτεινόμενη μετατόπιση εισόδου Ε7:
 - *Κατά* του ανωτέρω σημείου δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα και Ι.Ζαχαριάδης (σύνολο **3**).
2. Επί του σημείου 2 του Ειδικού Παραρτήματος που αφορά τις τροποποιήσεις της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλλους Ν.Φ. ως προς το προτεινόμενο έργο αναβαθμών:
 - *Κατά* του ανωτέρω σημείου δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Α.Βασιλόπουλος, Ν.Ανανιάδης, Γ.Ανεμογιάννης, Κ.Ντάτσης, Ι.Καλαμπόκης, Δ.Εμμανουήλ, Π.Λαζαρίδης, Χ.Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος, Κ.Τομπούλογλου, Π.Αθανασόπουλος, Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα, Ι.Ζαχαριάδης, Ι.Ουσταμπασίδης και Α.Γούλας (σύνολο **15**), ενώ η Δημ. Σύμβουλος κ. Ε.Παπαλουκά ψήφισε *λευκό*. Εκ των ανωτέρω ο 8^{ος}, 9^{ος} και 10^{ος} θεωρούν ότι πρόκειται για παραχώρηση χρήσης δασικής έκτασης κατά παράβαση της δασικής νομοθεσίας και της σχετικής απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών που αφορά τα συνοδά έργα του γηπέδου της ΑΕΚ, ενώ ο 14^{ος} αναφέρθηκε σε τεχνηέντως παράκαμψη της σχετικής νομοθεσίας και τεχνηέντως παραχώρηση δασικής έκτασης,
3. Επί του σημείου 3 του Ειδικού Παραρτήματος που αφορά τις τροποποιήσεις της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλλους Ν.Φ. ως προς το προτεινόμενο έργο απορροής ομβρίων υδάτων:
 - *Κατά* του ανωτέρω σημείου δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Α.Βασιλόπουλος, Ν.Ανανιάδης, Γ.Ανεμογιάννης, Κ.Ντάτσης, Ι.Καλαμπόκης, Δ.Εμμανουήλ, Π.Λαζαρίδης, Χ.Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος, Κ.Τομπούλογλου, Π.Αθανασόπουλος, Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα, Ι.Ζαχαριάδης, Ι.Ουσταμπασίδης και Α.Γούλας (σύνολο **15**), ενώ η Δημ. Σύμβουλος κ. Ε.Παπαλουκά ψήφισε *λευκό* με την ίδια κατά περίπτωση αιτιολόγηση που αναφέρεται ανωτέρω (σημείο 2).
4. Επί του σημείου 4 του Ειδικού Παραρτήματος που αφορά τις τροποποιήσεις της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλλους Ν.Φ. ως προς τον προτεινόμενο χώρο φυλακίου και την μπάρα απαγόρευσης εισόδου οχημάτων:
 - *Κατά* του ανωτέρω σημείου μόνο ως προς το χώρο του φυλακίου δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Α.Βασιλόπουλος, Ν.Ανανιάδης, Γ.Ανεμογιάννης, Κ.Ντάτσης, Ι.Καλαμπόκης, Δ.Εμμανουήλ και Π.Λαζαρίδης (σύνολο **7**), ενώ *κατά και των δύο (φυλάκιο-μπάρα)* δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Χ.Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος, Κ.Τομπούλογλου, Π.Αθανασόπουλος, Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα, Ι.Ζαχαριάδης και Ι.Ουσταμπασίδης (σύνολο **7**).
5. Επί του σημείου 5 του Ειδικού Παραρτήματος που αφορά τις τροποποιήσεις της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλλους Ν.Φ. ως προς τον προτεινόμενο χώρο Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης στο κτίριο της πρώην ΕΜΥ:

- *Κατά* του ανωτέρω σημείου δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα και Ι.Ζαχαριάδης (σύνολο **3**).
6. Επί του σημείου 6 του Ειδικού Παραρτήματος που αφορά τις τροποποιήσεις της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους Ν.Φ. ως προς τον προτεινόμενο χώρο κατασκευής Δημοτικού Αναψυκτηρίου (πρώην «Κένταυρος»):
- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Α.Βασιλόπουλος, Ν.Ανανιάδης, Γ.Ανεμογιάννης, Κ.Ντάτσης, Ι.Καλαμπόκης, Δ.Εμμανουήλ, Χ.Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος, Κ.Τομπούλογλου και Π.Αθανασόπουλος (σύνολο **9**) τάχθηκαν υπέρ εκπόνησης περιγράμματος από την Τ.Υ. του Δήμου με βάση την νέα απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και υπέρ μέγιστης ανάπτυξης χώρου τραπεζοκαθισμάτων στα 400 τ.μ. με οριοθέτηση φύτευσης για το υπόλοιπο τμήμα, ενώ *κατά και των δύο προτάσεων*, δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα, Ι.Ζαχαριάδης (σύνολο **3**).
7. Επί του σημείου 7 του Ειδικού Παραρτήματος που αφορά τις τροποποιήσεις της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους Ν.Φ. ως προς τον Προτεινόμενο χώρο κατασκευής δεξαμενής πυρόσβεσης:
- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα και Ι.Ζαχαριάδης (σύνολο **3**) *απέχχαν* από την διεξαχθείσα ψηφοφορία επί του συγκεκριμένου σημείου.
8. Επί του σημείου 8 του Ειδικού Παραρτήματος που αφορά τις τροποποιήσεις της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους Ν.Φ. ως προς την απομάκρυνση των εγκαταστάσεων του Φιλοζωικού και του γηπέδου τένις.
- *Κατά* του ανωτέρω σημείου μόνο ως προς την απομάκρυνση του Φιλοζωϊκού δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Α.Βασιλόπουλος, Ν.Ανανιάδης, Γ.Ανεμογιάννης, Κ.Ντάτσης, Ι.Καλαμπόκης, Δ.Εμμανουήλ, Π.Λαζαρίδης, Χ.Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος, Κ.Τομπούλογλου, Π.Αθανασόπουλος, Ε.Παπαλουκά, Ι.Ουσταμπασίδης και Α.Γούλας (σύνολο **13**) ζητώντας παράλληλα την χωροθέτηση στο βόρειο τμήμα του Άλσους χώρου για την φιλοξενία των αδέσποτων ζώων με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά και μη σταθερές κατασκευές μετά από σχετική νομοθετική ρύθμιση, ενώ οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα και Ι.Ζαχαριάδης (σύνολο **3**) *απέχχαν* από την διεξαχθείσα ψηφοφορία.
9. Επί του σημείου 9 του Ειδικού Παραρτήματος που αφορά τις τροποποιήσεις της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους Ν.Φ. ως προς την επαναδιαμόρφωση των εισόδων του Άλσους, όπως αναδιατυπώθηκαν κατά τη συζήτηση:
- *Κατά* του ανωτέρω σημείου και *υπέρ του να παραμείνουν οι εισοδοί του Άλσους ως έχουν* δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Α.Βασιλόπουλος, Ν.Ανανιάδης, Γ.Ανεμογιάννης, Κ.Ντάτσης, Ι.Καλαμπόκης, Δ.Εμμανουήλ, Π.Λαζαρίδης, Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα, Ι.Ζαχαριάδης, και Ι.Ουσταμπασίδης (σύνολο **11**), ενώ *κατά της πρόβλεψης εισόδων στη ζώνη του έργου των αναβαθμών* δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Χ.Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος, Κ.Τομπούλογλου, Π.Αθανασόπουλος, Ε.Παπαλουκά και Α.Γούλας (σύνολο **5**).

10. Επί του σημείου 10 του Ειδικού Παραρτήματος που αφορά τις τροποποιήσεις της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους Ν.Φ. ως προς το προτεινόμενο έργο κατασκευής λυομένου θεάτρου:
- *Κατά* του ανωτέρω σημείου δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα και Ι.Ζαχαριάδης (σύνολο **3**).
11. Επί του σημείου 11 του Ειδικού Παραρτήματος που αφορά τις τροποποιήσεις της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους Ν.Φ. ως προς το προτεινόμενο έργο κατασκευής δημοσίων WC, όπως αναδιατυπώθηκε κατά τη συζήτηση:
- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα και Ι.Ζαχαριάδης (σύνολο **3**) *απέχχαν* από την διεξαχθείσα ψηφοφορία επί του συγκεκριμένου σημείου.
12. Επί του σημείου 2 του Ειδικού Παραρτήματος που αφορά τις τροποποιήσεις της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους Ν.Φ. ως προς τον προτεινόμενο χώρο –κίосκι ψυχαγωγικών εκδηλώσεων πλησίον της λίμνης του Άλσους:
- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Α.Βασιλόπουλος, Ν.Ανανιάδης, Γ.Ανεμογιάννης, Κ.Ντάτσης, Ι.Καλαμπόκης, και Δ.Εμμανουήλ, (σύνολο **6**) τάχθηκαν *υπέρ του να χρησιμοποιηθούν τα υπάρχοντα κίосκια για τις εκδηλώσεις της Φιλαρμονικής, όταν αυτή δημιουργηθεί*, ενώ *κατά και των δύο προτάσεων* δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα, Ι.Ζαχαριάδης (σύνολο **3**).
13. Επί του σημείου 13 του Ειδικού Παραρτήματος *που προστέθηκε κατά τη συζήτηση του θέματος* και αφορά τις τροποποιήσεις της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους Ν.Φ. ως προς τις παιδικές χαρές:
- *Κατά* του ανωτέρω σημείου δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα και Ι.Ζαχαριάδης (σύνολο **3**), οι οποίοι θεωρούν λανθασμένη τη λογική της συγκεκριμένης χωροθέτησης, δεδομένου ότι ταυτίζει το δάσος με την δενδροκάλυψη.

Επιπλέον, οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Χ.Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος, Κ.Τομπούλογλου και Π.Αθανασόπουλος, προς αιτιολόγηση της επιμέρους αρνητικής ψήφου τους προς τα ανωτέρω, ανέφεραν α) το αριθ. εισ. πρωτ. 4383/3-3-2021 έγγραφό τους προς την διαπαραταξιακή επιτροπή, β) το αριθ. πρωτ. 4261/1-3-2021 έγγραφο της Νομ. Υπηρεσίας του Δήμου και γ) το αριθ. πρωτ. 4265/1-3-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου επί του θέματος, τα οποία έχουν ως εξής:

Α)

ΑΡΙΘ. ΕΙΣ. ΠΡΩΤ.: 4383/3-3-2021

- Προς 1.Δήμαρχο Νέας Φιλαδέλφειας Νέας Χαλκηδόνας
κ. Ιωάννη Βούρο
2.Πρόεδρο και Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου
3.Πρόεδρο και μέλη διαπαραταξιακής Επιτροπής για την
Τροποποίηση διαχειριστικής μελέτης του Άλσους
4.Προέδρους και Μέλη των Δημοτικών Κοινοτήτων
Νέας Φιλαδέλφειας και Νέας Χαλκηδόνας.
5.Διευθύντρια Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Ελ. Σγουράκη
6.Προϊστάμενο Μελετών και Έργων Τ.Υ. κ. Π.Μανή

(Με φροντίδα της Γραμματείας του Δημοτικού Συμβουλίου να πρωτοκολληθεί και διανεμηθεί στους ανωτέρω)

Παρακαλώ να μου γνωρίσετε σχετικά με το υπό συζήτηση σχέδιο των τροποποιήσεων επί της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους τα παρακάτω:

1. Τον λόγο για τον οποίο από το σύνολο των εισόδων του Άλσους προτείνεται να απομείνουν μόνο έξι εισοδοί ανοικτοί για το κοινό, ενώ στην περιοχή του αδιάνοικτου πεζόδρομου κατά μήκος της βόρειας και ανατολικής πλευράς του γηπέδου της Α.Ε.Κ. (Ο.Τ. 295) προβλέπονται άλλες τρεις εισοδοί. Η Α.Ε.Π.Ο. του «Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού στη Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής» (ΑΔΑ: 7ΥΕΛ4653Π8-ΘΞΩ) στην παράγραφο 4.3.8.5.1 θέτει απαραίτητη προϋπόθεση για τη λειτουργία του γηπέδου το κλείσιμο των εισόδων κατά την ημέρα τέλεσης των αγώνων σαν μέτρο υλοποίησης αντιπυρικής προστασίας του Άλσους.
2. Τον λόγο για τον οποίο προτείνεται η κατασκευή αναβαθμών, δεδομένου ότι έρχεται σε αντίθεση ομοίως με την παράγραφο 4.3.8.5.1 της Α.Ε.Π.Ο, όπου προβλέπεται άλλου είδους κατασκευή (τοίχος περίφραξης ο οποίος κατασκευάζεται εντός του πεζόδρομου) και επιπλέον με την παράγραφο 4.2.5.5 που δεν επιτρέπει καμία επέμβαση στο Άλσος που είναι εφραπτόμενο του γηπέδου πέραν των αναφερομένων στην παρ. 4.3.8.
3. Την προμελέτη από την οποία προέκυψε το πολυσχιδές περίγραμμα του νέου αναψυκτηρίου, δεδομένου ότι η μορφή του και η δέσμευση αυτής μέσω συντεταγμένων προϋποθέτει την ύπαρξη τουλάχιστον προμελέτης και δεν μπορεί να είναι τυχαία.

Το έργο των αναβαθμών προτείνεται προς αντικατάσταση του εγκεκριμένου τοίχου περίφραξης ο οποίος κατασκευάζεται εντός του πλάτους του πεζόδρομου. Σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: Ω17Υ465ΧΘΞ-67Χ) προ της κατασκευής του πεζόδρομου, θα πρέπει να συνταχθεί μελέτη διαμόρφωσης του πεζόδρομου από το φορέα κατασκευής του γηπέδου (ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 Α.Ε.) και όπως αναφέρεται στο άρθρο 13 του Ν. 4467/2017 θα πρέπει να εγκριθεί από το ως άνω Υπουργείο ως συνοδό έργο του γηπέδου.

Επειδή το έργο των αναβαθμών εντός του παραχωρηθέντος κατά χρήση τμήματος του Άλσους, δεν καλύπτεται από την ισχύουσα Α.Ε.Π.Ο. του «Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού στη Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής», όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 6.3 (έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας) και η υλοποίηση του αφορά συνοδό έργο του γηπέδου εφόσον εγκριθεί από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, θα πρέπει να γίνει στη συνέχεια τροποποίηση της Α.Ε.Π.Ο, όπως άλλωστε αναφέρει και η Νομική Υπηρεσία.

Παρακαλώ να παρίστανται στην συνεδρίαση της διαπαραταξιακής επιτροπής την Παρασκευή 5 Μαρτίου 2021, οι απασχοληθέντες υπάλληλοι της Δ.Τ.Υ. με τα ως άνω αναφερθέντα, δηλαδή εν προκειμένω η Διευθύντρια των Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Ελ.Σγουράκη και ο προϊστάμενος του τμήματος Μελετών και έργων κ. Μανής.

Νέα Φιλαδέλφεια 2 Μαρτίου 2021
 Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος
 Δημοτικός Σύμβουλος
 Επικεφαλής της Ανεξάρτητης Δημοτικής Παράταξης
 Νέας Φιλαδέλφειας Νέας Χαλκηδόνας
 «Η πόλη της Καρδιάς μας»

B)

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 4261/1-3-2021

Προς
Τον κ. Δήμαρχο Ν.Φιλ/φειας- Ν. Χαλκηδόνας

Ως γνωστόν , κατά την τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Φιλ/φειας- Ν. Χαλκηδόνας της 24-2-21, μεταξύ των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως ήτο και το θέμα :< 1.- Έγκριση τροποποίησης της διαχειριστικής μελέτης του Άλσους Ν.Φιλ/φειας- Ν. Χαλκηδόνας >.

Κατά την συζήτηση του ως άνω θέματος απεφασίσθη η σύσταση Διαπαραταξιακής Επιτροπής, προκειμένου να μελετήσει τις προτεινόμενες από την Δημοτική Αρχή τροποποιήσεις της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους.

Την 25-2-21, κατά την συνεδρίαση της συσταθείσας ως άνω Διαπαραταξιακής Επιτροπής, τα μέλη – Δημοτικοί Σύμβουλοι αυτής κ.κ Χαράλαμπος Τομπούλογλου και Ιωάννης Ουσταμπασίδης ζήτησαν από τον Νομική Υπηρεσία ΔΝΦ-ΝΧ να γνωμοδοτήσει σχετικά με το αν υπάρχει αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσει σχετικά με τις τροποποιήσεις της Διαχειριστικής Μελέτης που αφορούν την δημιουργία αναβαθμών εντός του Άλσους στο σημείο που αυτό – το Άλσος-εφάπτεται με τον περιμετρικό πεζόδρομο που ευρίσκεται μεταξύ του Άλσους και του γηπέδου της ΑΕΚ.

Συγκεκριμένα στην ως άνω πρόταση της Δημοτικής Αρχής για την τροποποίηση της Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους και υπό στοιχείο < 2 > προβλέπεται ότι : < 2.- το έργο αναβαθμών εντός ζώνης περίπου 10,00 μ. σε περιοχή του κατά χρήση παραχωρηθέντος στον Δήμο τμήματος του κοινόχρηστου χώρου του Άλσους κατά μήκος της βόρειας και ανατολικής πλευράς του ΟΤ 295 στην Ν. Φιλ/φεια Αττικής ...>.

Οι ανωτέρω δημοτικοί σύμβουλοι- μέλη της άνω Διαπαραταξιακής Επιτροπής κ.κ Χαράλαμπος Τομπούλογλου και Ιωάννης Ουσταμπασίδης επεκαλέσθησαν την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΟΥ /οικ./3246/15-7-17 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία απεφασίσθη ότι < Εγκρίνουμε την υψομετρική μελέτη των δύο αδιάνοικτων πεζοδρομών του οικοδομικού τετραγώνου [ΟΤ 295] του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας που εντάσσονται στην διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4467/17 [τροποποίηση του άρθρου 15 του . 4067/12] και αφορούν στο έργο Κατασκευή Κέντρου Αθλητισμού Μνήμης και Πολιτισμού ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ >,, όπως αυτή συντάχθηκε από το μελετητικό γραφείο ΔΡΟΜΟΣ ΕΠΕ για λογαριασμό της ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 και ακολούθως ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Ο.Υ Προ της εφαρμογής της ως άνω υψομετρικής μελέτης είναι αναγκαία η σύνταξη οριστικής μελέτης διαμόρφωσης πεζοδρόμων, υδραυλικής μελέτης πεζοδρόμων και η μετεγκατάσταση του χώρου αμαξοστασίου Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας, ενώ μετά την έκδοση της απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της μελέτης < Ταπείνωσης και κάλυψης τμήματος της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου- Φωκών στην Ν. Φιλ/φεια> να ελεγχθεί η αναγκαιότητα ή μη της προσαρμογής στην απόληξη του ανατολικού πεζοδρόμου με την οδό Πατριάρχου Κωνσταντίνου... Ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών Χρήστος Σπίρτζης...>.

Είναι χαρακτηριστικό και πρέπει να σημειωθεί ότι εις το σκεπτικό της ως άνω Υπουργικής Απόφασης αναφέρεται ότι < ... για την έκδοση αυτής ελήφθη υπόψη : 1...2... 5.- Με το άρθρο 13 του Ν. 4467/2017 [Α' 56] προστέθηκαν δύο τελευταία εδάφια στην παρ. 7 του άρθρου 15 του Ν. 4067/2012, σύμφωνα με τα οποία εισάγεται ειδική ρύθμιση που ισχύει ειδικώς και εφαρμόζεται μόνο για τις ανεγέρσεις αθλητικών εγκαταστάσεων χωρητικότητας άνω των 15.000 θεατών και όταν για τις εγκαταστάσεις αυτές απαιτούνται διανοίξεις ή διαμορφώσεις οδών και λοιπά συνοδά έργα, η αποφασιστική αρμοδιότητα για την έγκριση μελετών που αναφέρονται στα εδάφια αυτά [πχ. κυκλοφοριακές, λοιπές τεχνικές και υποστηρικτικές μελέτες, υψομετρική μελέτη οδών κλπ] ασκείται αποκλειστικά από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και δεν προβλέπεται καμία άλλη πρόσθετη διαδικασία >.

Εν προκειμένω πρέπει να σημειωθεί ότι το θέμα της διαχειριστικής μελέτης, των σχετικών μελετών που απαιτούνται για την διάνοιξη των αδιάνοικτων οδών και πεζοδρόμων, των υψομετρικών μελετών, της περιοχής γύρω από το Άλσος, το θέμα της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κλπ. ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου καθώς και της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, οι οποίες τηρούν τους σχετικούς φακέλους των υποθέσεων και παρακολουθούν, γνωμοδοτούν και εισηγούνται επί των σχετικών υποθέσεων και ουχί η Νομική Υπηρεσία η οποία δεν τηρεί σχετικό φάκελο της πορείας των σχετικών υποθέσεων ούτε άλλωστε έχει τεθεί υπόψιν της η ύπαρξη ή μη των σχετικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων [Μ.Π.Ε] ούτε η Διαχειριστική Μελέτη του Άλσους ούτε η προτεινόμενη τροποποίηση αυτής ούτε ζητήθηκε ποτέ η συνδρομή της.

Επειδή η σχετική ΜΠΕ δεν έχει τεθεί υπόψη της ΝΥΔΝΦ-ΝΧ.

Κατά συνέπεια φρονούμε ότι εάν το έργο των αναβαθμών εντός του Άλσους προβλέπεται στην σχετική Μ.Π.Ε του έργου κατασκευής του γηπέδου, τότε θα ακολουθηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στην ως άνω Μ.Π.Ε, άλλως θα πρέπει να τροποποιηθεί ή συνταχθεί νέα ΜΠΕ που θα συμπεριλαμβάνει τους αναβαθμούς.

Εάν η κατασκευή του ως άνω τεχνικού έργου [δηλ, η κατασκευή αναβαθμών εντός του Άλσους] ήθελε θεωρηθεί ως < συνοδό έργο> της κατασκευής του γηπέδου, τότε θα πρέπει να προβλέπεται ρητά στην σχετική ΜΠΕ και απαιτείται απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.

Ως γίνεται κατανοητό οι καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες, ήτοι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών καθώς και η Δ/ση Περιβάλλοντος- Πρασίνου του Δήμου Ν. Φιλ/φειας- Ν. Χαλκηδόνας θα πρέπει να εκθέσουν τις απόψεις τους και εισηγηθούν – γνωμοδοτήσουν αρμοδίως σχετικά.

Αθήνα 1-3-2021

Για τη Νομική Υπηρεσία

Η Προϊστ/νη

Ο Δικηγόρος

Ζ. Δρόσου

Χρυσόστομος Χήτος-Κιάμος

Γ)

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 4265/1-3-2021

Θέμα : Γνωμοδότηση επί των αποσταλμένων στοιχείων για τη Διαχειριστική Μελέτη του Άλσους .

Σε συνέχεια των λεχθέντων της από 26-02-2021 Διαπαραταξιακής Επιτροπής και της προφορικής εντολής του αντιδημάρχου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας και Σωτήριου Κοσκολέτου περί σχετικής γνωμοδότησεως της Τεχνικής Υπηρεσίας, σας ενημερώνουμε τα ακόλουθα:

Οι προτεινόμενες αλλαγές που συντελούνται στην διαχειριστική μελέτη του Άλσους Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας, μετά την δημοσίευση του ΦΕΚ Β'5283/01.12.2020 περί τροποποίησης των προδιαγραφών σύνταξης μελετών διαχείρισης παρκών και αλσών, είναι οι ακόλουθες:

1. Μετατόπιση της λιθόκτιστης εισόδου Ε1 επί της οδού Ατταλείας και σύνδεση με την υφιστάμενη οδό εντός του Άλσους για την είσοδο –έξοδο οχημάτων.
2. Χώρος φυλακίου και μπάρα απαγόρευσης εισόδου οχημάτων ανατολικά του υπαίθριου χώρου στάθμευσης, που βρίσκεται στο πλάτωμα που δημιουργείται σε επαφή με το διαμορφωμένο πεζόδρομο της οδού Δεκελείας, στην αρχή του ασφαλτόδρομου που διασχίζει διαγωνίως το άλσος, ξεκινώντας από την οδό Τρωάδος στα δυτικά και καταλήγοντας στην οδό Ικαρίας στα ανατολικά. (Πύλη Ε3).
3. Χώρος –κιάσκι ψυχαγωγικών εκδηλώσεων πλησίον της λίμνης του Άλσους (π.χ.Φιλαρμονική) .
4. Κατασκευή τεσσάρων (4) δημοσίων WC σύμφωνα με τη παρ.1 του ΦΕΚ Β' 5283/01.12.2020.
5. Από το σύνολο των εισόδων του Άλσους διαμορφώνονται και απομένουν έξι (6) εισοδοί ανοιχτοί για πρόσβαση από το κοινό :
 - Γήπεδο ΑΕΚ (Ε1)
 - ΠΠΙΕΔ (αριστερά της εισόδου του κτιρίου – Ε2)
 - Κένταυρος (Ε3)
 - Χίου (Ε4)
 - Νέα Ιωνία (Διαβατήρια – Ε5)
 - Νέα Ιωνία (Νέα Πύλη- Ε6)

6. Προτεινόμενο έργο κατασκευής λυομένου θεάτρου σύμφωνα με τη παρ.3 του ΦΕΚ Β'5283/01.12.2020.
7. Απομάκρυνση των εγκαταστάσεων του Φιλοζωικού, του γηπέδου τένις και των Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πρασίνου.
8. Χώρος Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης στο κτίριο της πρώην ΕΜΥ (και αποθηκευτικός χώρος στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου), το οποίο παραχωρήθηκε στο Δήμο από το ΥΠΕΝ για την ανωτέρω χρήση, όπως το ΦΕΚ Β'5283/01.12.2020 ορίζει

Για όλες τις ανωτέρω κατασκευές και με τα στοιχεία που έχουν κατατεθεί μέχρι σήμερα στην Υπηρεσία μας, γνωμοδοτούμε θετικά υπό την προϋπόθεση ότι τούτες, θα τηρούν τους κανόνες της τέχνης, της τεχνικής και της νομικής επιστήμης.

9. Χώρος κατασκευής Δημοτικού Αναψυκτηρίου (πρώην Κένταυρος).
Για τον εν λόγω χώρο έχει καθορισθεί μόνο το περίγραμμα, ήτοι η κάλυψη και η συνολική δόμηση αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΦΕΚ Β'5283/01.12.2020. Η ήδη, από την Υπηρεσία εκπονηθείσα μελέτη θα επικαιροποιηθεί σχετικώς, είτε θα εκπονηθεί νέα.
10. Προτεινόμενος χώρος κατασκευής δεξαμενής. Τούτη θα υλοποιηθεί βάσει της ήδη κατατεθειμένης σχετικής μελέτης αντιπυρικής προστασίας Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας (σελ.65). Η αναγκαιότητα της συγκεκριμένης δεξαμενής έχει προκύψει από τη ως άνω μελέτη, η οποία έχει εγκριθεί με την υπ'αριθμ. 2750/97646/1.11.2018 απόφαση της Δ/νσης Δασών Αθηνών. Επ'αυτής η Υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι κανόνες της τέχνης, της τεχνικής και της νομικής επιστήμης.

Όσον αφορά το έργο των αναβαθμών εντός ζώνης περίπου 10,00 μ. σε περιοχή του κατά κυριότητα παραχωρηθέντος στο δήμο τμήματος του Κοινοχρήστου Χώρου του «Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας», παραπλεύρως του αδιάνοικτου πεζοδρόμου κατά μήκος της βόρειας και ανατολικής πλευράς του Ο.Τ. 295 στη Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής, καθώς και το έργο της απορροής ομβρίων υδάτων για την προστασία των υπό διαμόρφωση πρανών, όλα τα στοιχεία τα οποία διαθέτει η Υπηρεσία μας αποτυπώνονται στο συνημμένο χάρτη, όπως αυτά χορηγήθηκαν από την μελετητική εταιρεία και θα λάβουν τις απαιτούμενες εγκρίσεις, όταν αυτές ζητηθούν από τους αρμόδιους φορείς.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ.
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ**

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του το υπ' αριθμ. πρωτ. 5368/11-3-2021 και με αριθ. **1/2021** Πρακτικό της συγκροτηθείσας με την αριθ. 13/2021 απόφαση Δ.Σ. διαπαραταξιακής Επιτροπής, τις προτάσεις επί του θέματος της δημοτικής παράταξης «ΞΑΝΑ ΜΑΖΙ», τις τροποποιήσεις και διορθώσεις που αναπτύχθηκαν κατά τη συζήτηση του θέματος, τις απόψεις των μελών του, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ. 1 και 70 παρ. 4 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως ισχύουν
- Τις αριθ. 222/2015 και 129/2016 προηγούμενες σχετικές αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
- Τα αριθ. πρωτ. 1644/ 25-1-2021 και 4265/1-3-2021 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ.Ν.Φ-Ν.Χ. καθώς και το αριθ. πρωτ. 4261/1-3-2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου
- Το αριθ. ΦΕΚ 5283 τ. Β' /1.12.2020
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 1727/25.08.2016 εγκριτικό έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής-Διεύθυνση Δασών Αθηνών (ΑΔΑ:7ΨΕΦΟΡ1Κ-ΣΜΠ).
- Την υφιστάμενη Διαχειριστική Μελέτη του Άλσους Ν.Φ.

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ ή ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(κατά περίπτωση, ως κατωτέρω αναφέρεται)

Εγκρίνει:

Α) Την **τροποποίηση** της **Διαχειριστικής Μελέτης του Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας**, όπως αυτή συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου, και ειδικότερα και λαμβάνοντας υπόψη το ΦΕΚ 5283Β/ 1.12. 2020 και την εισήγηση της Τ.Υ, **εγκρίνει** την **ενσωμάτωση** των κάτωθι δεκατριών (**13**) σημείων τροποποιήσεων ως παράρτημα στην από το έτος 2016 εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη του Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας (με την υπ αριθ. 1727/25.08.2016 απόφαση έγκρισης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής – Δ/νση Δασών Αθηνών), τα οποία σημεία, εφόσον εγκριθούν, θα αποτελέσουν μαζί με το χάρτη που τα συνοδεύει αναπόσπαστο μέρος αυτής και θα την τροποποιούν με βάση τις παρακάτω προτάσεις:

- 1.** Προτεινόμενη μετατόπιση της λιθόκτιστης εισόδου Ε7 επί της οδού Αδάνων και σύνδεση με την υφιστάμενη οδό εντός του Άλσους για την είσοδο –έξοδο οχημάτων.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (30 ΥΠΕΡ- 3 ΚΑΤΑ)

- 2.** Προτεινόμενο έργο αναβαθμών εντός ζώνης περίπου 10,00 μ. σε περιοχή του κατά χρήση παραχωρηθέντος στο Δήμο τμήματος του Κοινοχρήστου Χώρου

του «Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας», έναντι του αδιάνοικτου πεζοδρόμου κατά μήκος της βόρειας και ανατολικής πλευράς του Ο.Τ. 295 στη Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής με καθορισμό ορίων και περιμάντρωση της βόρειας και ανατολικής πλευράς του γηπέδου και μετά, αλλά και επί του πεζοδρόμου, με τοίχιο ύψους 1,5 μέτρων και κάγκελα επ' αυτού ύψους 2 μέτρων και συνολικά ύψους 3,5 μέτρων, υπό την προϋπόθεση έγκρισης των ανωτέρω από την Διεύθυνση Δασών Αθηνών.

- Σε κάθε περίπτωση για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων έργων γειτνίασης του Γηπέδου [τοιχία αντιστήριξης άλσους , αναβαθμοί , πρανή , περιμάντρωση Άλσους κ.λ.π.] σε σχέση με το Άλσος αυτά θα γίνονται αυτά κατόπιν μελετών και δαπανών που θα βαρύνουν αποκλειστικά την ΑΕΚ, θα τυγχάνουν της εγκρίσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ακολουθούνται όλες οι νόμιμες διαδικασίες για την σύννομη κατασκευή των απαιτούμενων και εγκεκριμένων από τον Δήμο έργων .

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (17 ΥΠΕΡ- 15 ΚΑΤΑ)

3. Προτεινόμενο έργο απορροής ομβρίων υδάτων για την προστασία των διαμορφωμένων πρανών καθώς και μονοπάτι, σε συνέχεια του προτεινόμενου έργου των αναβαθμών, σε περιοχή του κατά χρήση παραχωρηθέντος στο Δήμο τμήματος του Κοινοχρήστου Χώρου του «Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας».

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (17 ΥΠΕΡ- 15 ΚΑΤΑ)

4. Χώρος φυλακίου και μπάρα απαγόρευσης εισόδου οχημάτων ανατολικά του υπαίθριου χώρου στάθμευσης, που βρίσκεται στο πλάτωμα που δημιουργείται σε επαφή με το διαμορφωμένο πεζόδρομο της οδού Δεκελείας, στην αρχή του ασφαλτόδρομου που διασχίζει διαγωνίως το άλσος, ξεκινώντας από την οδό Τρωάδος στα δυτικά και καταλήγοντας στην οδό Ικαρίας στα ανατολικά. (Πύλη Ε2).

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(19 ΥΠΕΡ εισήγησης- 7 ΥΠΕΡ πρότασης «Δύναμης Πολιτών»- 7 ΚΑΤΑ)

5. Προτεινόμενος χώρος Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης στο κτίριο της πρώην ΕΜΥ(και αποθηκευτικός χώρος στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου),το οποίο κτίριο της πρώην ΕΜΥ παραχωρήθηκε στο Δήμο από το

ΥΠΕΝ για ίδρυση και λειτουργία κέντρου περιβαλλοντικής ενημέρωσης με την υπ' αριθ. 167573/609/11.4.2018 τροποποίηση απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (30 ΥΠΕΡ- 3 ΚΑΤΑ)

Το σημείο 5 των ανωτέρω προτάσεων του ειδικού παραρτήματος έχει ημερομηνία περαίωσης 11.4.2021, δηλαδή για 3 χρόνια από την ημερομηνία της υπουργικής απόφασης που προβλέπει ότι «η υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης, θα ολοκληρωθεί εντός τριών ετών από την έκδοση της απόφασης (167573/609/11.4.2018)» ...και η μη τήρηση των όρων συνεπάγεται αυτοδίκαιη ανάκληση της απόφασης παραχώρησης (σημείο 9 των όρων παραχώρησης της αρχικής υπουργικής απόφασης (ΑΔΑ: 7ΣΚΦ4653Π8-3ΗΜ)).

- 6.** Προτεινόμενος χώρος κατασκευής Δημοτικού Αναψυκτηρίου (πρώην «Κένταυρος»), μέχρι 120 τετραγωνικών μέτρων και με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων περίεξ αυτού έως 5% της συνολικής έκτασης του Άλσους και εντός του γνωστού περιγράμματος που υπήρχε και το προηγούμενο κτίσμα του ΚΕΝΤΑΥΡΟΥ, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο ΦΕΚ 5283 / 1/12/ 2020 [Αριθμ. ΥΠΕΝ /ΔΠΔ / 114537 /5557 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως αυτός ο χώρος αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο.

**ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(21 ΥΠΕΡ- 9 ΥΠΕΡ πρότασης «Δύναμης Πολιτών»- 3 ΚΑΤΑ)**

- 7.** Προτεινόμενος χώρος κατασκευής δεξαμενής πυρόσβεσης όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 8.** Την συμμόρφωση του Δήμου με την απόφαση του δικαστηρίου (Διοικητικού Εφετείου Αθηνών), απομάκρυνση των εγκαταστάσεων του Φιλοζωικού και του γηπέδου τένις και διαμόρφωση του χώρου του τελευταίου με γήινα υλικά και τοποθέτηση εντός του περιγράμματος αυτού υπαίθριων οργάνων γυμναστικής. Παράλληλα ο Δήμος δεσμεύεται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε να υπάρξει νομοθετική ρύθμιση που θα επιτρέπει την εγκατάσταση στο Άλσος φιλικών προς το περιβάλλον ελαφρών λυόμενων

κατασκευών για τη φιλοξενία των αδέσποτων ζώων που περιθάλλει ο φιλοζωικός σύλλογος.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΟΜΟΦΩΝΑ (ως προς το σκέλος του γηπέδου τένις)
 &
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (17 ΥΠΕΡ- 13 ΚΑΤΑ) (ως προς το σκέλος του Φιλοζωικού)

9. Από το σύνολο των εισόδων του Άλσους διαμορφώνονται και απομένουν ένδεκα (11) εισοδοί ανοιχτοί για πρόσβαση από το κοινό (7 μεγάλες και 4 μικρές), στις οποίες προστίθενται ακόμα τρεις (3) από την πλευρά της ζώνης του έργου των αναβαθμών:

- Κεντρική είσοδος Άλσους (αριστερά της εισόδου του κτιρίου ΠΠΙΕΔ – Ε1)
- «Κένταυρος» (Ε2)
- Επί της οδού Χίου (Ε3)
- Προς Ν.Ιωνία, έναντι οδού Ικαρίας (Ε4)
- Νέα Ιωνία (Πατριάρχου Κωνσταντίνου (Αστ. Τμήμα Διαβατηρίων – Ε5)
- Νέα Ιωνία (Νέα Πύλη από την πλευρά της Πατρ. Κωνσταντίνου στο ύψος της οδού Λεύκης- Ε6)
- Επί της οδού Αδάνων (Νέα Πύλη-Ε7)
- Επί της οδού Μωραϊτίνη-Ν.Φ.
- Επί της οδού Παπάγου-Ν.Φ.
- Δύο (2) επιπλέον εισοδοί από την πλευρά της Νέας Ιωνίας
- Τρεις (3) επιπλέον εισοδοί από την πλευρά της ζώνης των αναβαθμών, που θα καθιερωθούν βάσει σχετικής μελέτης.

υπό την προϋπόθεση έγκρισης όλων των ανωτέρω από την Διεύθυνση Δασών Αθηνών.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
 (22 ΥΠΕΡ- 11 ΚΑΤΑ ως προς τις 11 εισόδους) &
 (17 ΥΠΕΡ-16 ΚΑΤΑ ως προς τις εισόδους της ζώνης έργου αναβαθμών)

10. Προτεινόμενο έργο κατασκευής λυομένου θεάτρου σύμφωνα με τη παρ.3 του ΦΕΚ Β'5283/01.12.2020, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο. Ο Δήμος θα μπορεί να δαπανά χρήματα για παραστάσεις, οι οποίες όμως θα είναι

δωρεάν για τους δημότες και κατοίκους. Το θέατρο δεν θα εκμισθώνεται σε ιδιώτες.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (30 ΥΠΕΡ- 3 ΚΑΤΑ)

11. Προτεινόμενο έργο κατασκευής τεσσάρων (4) δημοσίων WC, διαστάσεων 4Χ15 τ.μ., σύμφωνα με τη παρ.1 του ΦΕΚ Β'5283/01.12.2020, όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο, ως εξής:

- Τουαλέτες στο ύψος του κτιρίου της πρώην Ε.Μ.Υ. και στην απέναντι αυτού πλευρά αυτού , δηλαδή στο ξέφωτο προς Ν. Ιωνία.
- Μία τουαλέτα ορίζεται στο ξέφωτο νότια της Εκκλησίας Ζωοδόχου Πηγής και στην Δεξιά πλευρά του πεζόδρομου κατεβαίνοντας από πρώην Κένταυρο προς Νότο δέκα περίπου μέτρα μετά τον νότιο λιθόκτιστο διάδρομο της Εκκλησίας και κατάναντι της λιθόκτιστης βρύσης δίπλα στα σκαλοπάτια προς λίμνη ,
- Μία τουαλέτα ορίζεται στο ξέφωτο που υπάρχει μέσα από τον αριστερό μανδρότοιχο ανεβαίνοντας προς πρώην Κένταυρο και μετά την Καμάρα Εισόδου αριστερά από το πάρκινγκ πρώην Κενταύρου προς Βόρειο τμήμα Άλσους.
- Τουαλέτες υπερθεν Παιδικής Χαράς που βρίσκεται αμέσως μετά την κεντρική είσοδο του Άλσους " Παιδούπολη " από τον Πεζόδρομο Δεκελείας, αμέσως μετά την είσοδο του Π.Π.Ι.Ε.Δ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

12. Προτεινόμενος χώρος –κίосκι ψυχαγωγικών εκδηλώσεων πλησίον της λίμνης του Άλσους, όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο (Φιλαρμονική).

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(24 ΥΠΕΡ- 6 ΥΠΕΡ πρότασης «Δύναμης Πολιτών»-3 ΚΑΤΑ)

13. Προτεινόμενη χωροθέτηση των παιδικών χαρών, ως εξής:

- Παιδική χαρά στο ύψος του κτιρίου της πρώην Ε.Μ.Υ. και στην απέναντι αυτού πλευρά αυτού , δηλαδή στο ξέφωτο προς Ν. Ιωνία.

- Παιδική χαρά που βρίσκεται αμέσως μετά την κεντρική είσοδο του Άλσους Ύ Παιδούπολη Ύ από τον Πεζόδρομο Δεκελείας, αμέσως μετά την είσοδο του Π.Π.Ι.Ε.Δ.
- Δημιουργία κεντρικής παιδικής χαράς ΑΜΕΑ στο ύψος της Λίμνης του Άλσους και Βόρεια της Εκκλησίας Ζωοδόχου Πηγής , δίπλα στο φυλάκιο εισόδου προς λίμνη.
- Δημιουργία παιδικής χαράς παραπλεύρως του νέου κτιρίου Κενταύρου και στον αυλόγυρο αυτού, εντός του περιγράμματος ανέγερσης του νέου κτιρίου αυτού.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (30 ΥΠΕΡ- 3 ΚΑΤΑ)

Όλες οι ανωτέρω τροποποιήσεις θα αποτυπωθούν επακριβώς στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που θα συνοδεύει την παρούσα.

β) Την **υποβολή** της τροποποιημένης Διαχειριστικής Μελέτης στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής – Δ/νση Δασών Αθηνών για έγκριση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 22/2021.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τάφας Ηλίας
Γραμμένος Σπυρίδων
Κανταρέλης Δημήτριος
Παπακώστα Ανθή
Κοσκολέτος Σωτήριος
Μπερδέσης Σπυρίδων
Μπίγαλης Κωνσταντίνος
Καραβίας Γεώργιος
Κουτσάκης Μιχαήλ
Κοπελούσος Χρήστος
Βασιλόπουλος Αριστείδης
Ανανιάδης Νικόλαος
Ανεμογιάννης Γεώργιος
Ντάτσης Κωνσταντίνος
Καλαμπόκης Ιωάννης
Εμμανουήλ Δανάη

Γρετζελιάς Παντελής
Γρετζελιάς Χρήστος
Λαζαρίδης Πέτρος
Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος
Τομπούλογλου Κωνσταντίνος
Αθανασόπουλος Παναγιώτης
Σερετάκης Νικόλαος
Γκούμα Δανάη-Εύα
Ζαχαριάδης Ιωάννης
Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
Παπαλουκά Ευτυχία
Ουσταμπασίδης Ιωάννης
Λέκκας Αθανάσιος
Αλεφραγκή Σοφία
Γούλας Αλέξανδρος

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβαντή Εμμανολία

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ

Εσωτερική Διανομή :

- Δ/ση Περιβάλλοντος και Πρασίνου/Τμήμα Άλσους
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Πρασίνου
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
- Αυτοτελές Γραφείο Αναπτυξιακής Πολιτικής
- Αυτοτελές Γραφείο Επικοινωνίας & Δημοσίων Σχέσεων
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων