



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ κ  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΜΗΜΑ :

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 239  
Ταχ. Κώδικας : 15451 Ν. Ψυχικό  
TELEFAX : 210 37.25.786  
Πληροφορίες: Δ/ντής  
Τηλέφωνο : 210 37.25.740

Ν. ΨΥΧΙΚΟ : 3.11.2014

Αρ. Πρωτ. 2008

ΠΡΟΣ :  
Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας  
Δ/ση Περ/ντος & Πρασίνου  
Οδός: Δεκελείας 97  
Νέα Φιλαδέλφεια

Κοιν:  
1. Γρ. Δημάρχου  
Οδός: Δεκελείας 97  
Νέα Φιλαδέλφεια  
2. Αντιδήμαρχο κ. Ανανιάδη Ν.  
Οδός: Δεκελείας 97  
Νέα Φιλαδέλφεια

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση-Επικαιροποίηση της μελέτης με τίτλο «Προστασία Διαχείρισης και Ανάπλαση Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας».

ΣΧΕΤ. α) Το με αριθ. 17063/6-10-2014 έγγραφό σας  
β) Το με αριθ. 17127/7-10-2014 έγγραφό σας

Σε απάντηση του α) ανωτέρω σχετικού αιτήματός σας, σας επιστρέφουμε συνημμένα και χωρίς έγκριση τα (8) αντίγραφα των τμημάτων, που υποβάλλατε στην υπηρεσία μας ήτοι, από το τεύχος Α-τις παραγράφους 6.2, 6.3 και 6.4 και από το τεύχος Γ τα τμήματα του μέρους Β τις παραγράφους 7.1, 7.2, 7.3 και 7.4, της μελέτης με τίτλο «Προστασία Διαχείρισης και Ανάπλαση Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας», που αφορούν την Τροποποίηση-Επικαιροποίηση των τιμών που περιλαμβάνονται στην μελέτη, σύμφωνα με τις τελευταίες αναπροσαρμογές και συμπληρώσεις των ενιαίων τιμολογίων Οικοδομικών Έργων και Έργων Πρασίνου του έτους 2013, και σας πληροφορούμε τα εξής.

Η ανωτέρω μελέτη έχει εγκριθεί με την αριθ. 3422/27-11-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και έχει τροποποιηθεί-επικαιροποιηθεί ως προς το τιμολόγιο και τον προϋπολογισμό της με την αριθ. 1442/10-6-2010 Απόφαση του Δ/ντη Δασών Αθηνών.

Προκειμένου να προβούμε στις κατά Νόμο ενέργειές μας, πρέπει να λάβετε υπόψη σας το από 11-5-1960 Β.Δ (ΦΕΚ 68Δ/1960) «Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Φιλαδέλφειας (Αττικής)» καθώς και την παράγραφο 4 του άρθρου 42 του ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156Α/2014) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις» και να μας προσκομίσετε τοπογραφικά διαγράμματα του εναπομείναντος άλσους σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές διότι στις περιοχές για τις οποίες υφίστανται εγκεκριμένα σχέδια πόλεως δεν έχουμε αρμοδιότητα σύμφωνα με την περίπτωση ζ της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α/1979) όπως ισχύει σήμερα. Μετά την εφαρμογή του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πρέπει να επανασυντάξετε τα οικονομοτεχνικά στοιχεία της μελέτης ήτοι τον πίνακα προσμετρήσεων καθώς και τον προϋπολογισμό του έργου εφόσον αφαιρεθούν οι ποσότητες που αντιστοιχούν στην περιοχή που έχει ενταχθεί στο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου σας.

Με το β) ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, ζητάτε παράταση ισχύος εφαρμογής της μελέτης έως το τέλος του έτους 2016, σας υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του ν. 998/1979 όπως ισχύει η εκτέλεση κάθε είδους έργων στα πάρκα και άλση ενεργείται μετά από σχετική μελέτη, που εγκρίνεται από την αρμόδια δασική αρχή και υλοποιείται με την εποπτεία της. Η υλοποίηση της ανωτέρω εγκεκριμένης μελέτης εξαρτάται αποκλειστικά από τους διαθέσιμους πόρους του Δήμου σας και δεν υπόκειται σε κανένα χρονικό περιορισμό, αρκεί να υπάρχει προηγούμενη ενημέρωση της υπηρεσία μας πριν την έναρξη υλοποίησης της μελέτης.

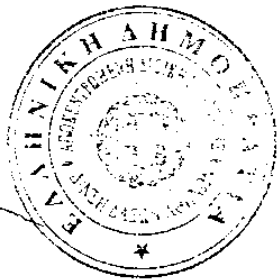
Επιπλέον η ανωτέρω μελέτη δεν υποκαθιστά την Διαχειριστική Μελέτη της οποίας το περιεχόμενο καθορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 3 της με αριθμ. 125837/726 /3-6-2013 Υ. Α. (ΦΕΚ 1528B/2013) «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Κοινόχρηστων χώρων πρασίνου» και σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 2 του άρθρου 3 έχει δεκαετή ισχύ όπου μετά τη λήξη της ανανεώνεται για ίδιο χρονικό διάστημα, εφόσον τα δεδομένα του χώρου δεν έχουν μεταβληθεί.

Επίσης σας υπενθυμίζουμε την παράγραφο 4 του άρθρου 58 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 του ν 4280/2014 (ΦΕΚ159Α/2014), ότι τα υφιστάμενα κτίρια και υποδομές εντός πάρκων και αλσών χωρίς έγκριση εξαιρούνται της κατεδάφισης, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις της ως άνω υπουργικής απόφασης και εφόσον οι οικείοι Ο.Τ.Α. εξασφαλίσουν εντός τριών (3) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία εγκρίσεις.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε όπως υποβάλλεται εκ νέου το σχετικό αίτημα σας προς έλεγχο και έγκριση σύμφωνα με τα ισχύοντα

Ο Δ/ντής

Σωτήριος Σίμονος  
Δασολόγος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

3-11-2014

Μαρίνος Βουδίδης  
Δασοφύλακας